



Bergweg 99 b, 3037 ED Rotterdam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Bergweg 99b te Rotterdam - Noord

Unieke royale dubbele bovenwoning met een ruim dakterras op het zonnige Westen gelegen op een fraaie locatie in het bruisende Oude Noorden.

De wijk ontwikkelt zich in een razendsnel tempo tot een gezellige & fraaie woonwijk met een diversiteit van bewoners en winkels. Niet alleen alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand, maar steeds meer leuke nieuwe horecagelegenheden openen de deuren in de wijk. Het Vroesenpark, de Kralingse Plas en de Bergse Plassen zijn allemaal op korte fietsafstand gelegen. Het centrum van Rotterdam is binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar. Bijna voor de deur zijn de haltes van tramlijn 4 en 8 en station Noord is op ongeveer 5 minuten lopen gelegen. Met de auto is de snelweg A20 via het Schieplein razendsnel bereikbaar.

De Vereniging van Eigenaren is thans nog niet actief. In onderling nader overleg zal de VVE worden geactiveerd.

Indeling:

Begane grond:

entree, centrale hal met trap naar 1e verdieping en voldoende ruimte voor bijvoorbeeld stalling van een fiets. Via deze hal tevens toegang tot de kelder. Deze kelder biedt praktische extra (droge) bergruimte,

1e verdieping:

centrale royale overloop met toilet. Grote slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten en wastafel. Tweede slaapkamer aan de achterzijde, zijnde de voormalige keuken en thans in gebruik als bijkeuken/berging.

Royale woonkamer met dakterras aan de achterzijde een open keuken. Deze open keuken is onder andere voorzien van vaatwasser, oven, koelkast en inductiekookplaat. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde bij de keuken en is thans in gebruik als thuiswerkplek/ kantoor aan huis.

2e verdieping:

centrale overloop met prachtig groot glas-in-lood dakraam en tweede toilet. Vierde en vijfde royale slaapkamers aan de voorzijde en zesde slaapkamer aan de achterzijde. Aan de achterzijde is de waskamer met de opstelling van de cv. ketel en de aansluiting voor de wasmachine & droger. De ruime badkamer is voorzien van een hoekbad, separate douche, dubbele wastafel en een sauna.

Dakterras:

direct grenzend aan de woonkamer met schuifpui is het ruime dakterras gelegen. Het terras is bijna 25 m² groot en is rustig aan de achterzijde op het Westen gelegen.

Bijzonderheden:

de volgende clausule zal in de koopakte worden opgenomen:
- funderingsclausule

Energie label: E

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 782 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 203 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1896
Ligging	: In centrum
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

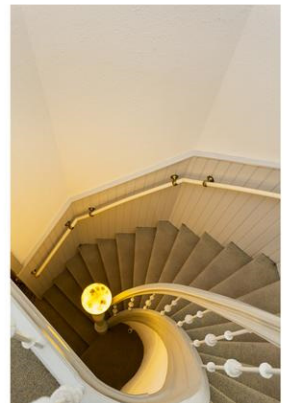
Bergweg 99 b
3037 ED ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



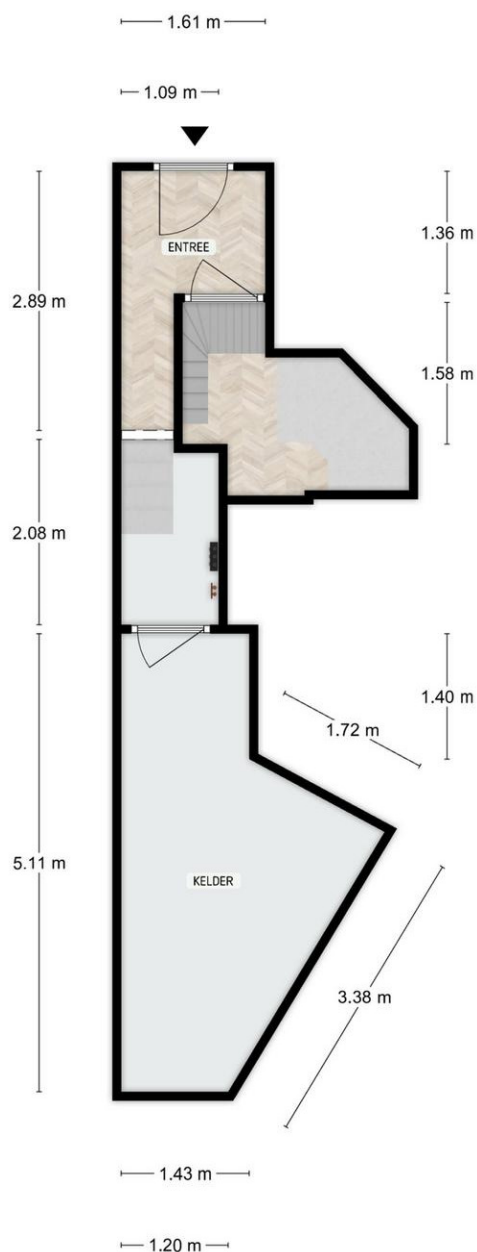
Foto's



Plattegrond

BERGWEG 99B, ROTTERDAM

DUBBELE BOVENWONING 4.24 M2
BEGANE GROND
HOOGTE 255 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BERGWEG 99B, ROTTERDAM

DUBBELE BOVENWONING 93.60 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 260 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Sylvia van der Sar het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.