



Streksingel 51, 3054 HB Rotterdam

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Streksingel 51 te Rotterdam - Hillegersberg

Royaal en licht 4-kamerappartement centraal gelegen in het winkelgebied van Hillegersberg.

De woonkamer is over de volle breedte (ca. 12 meter) van de woning gelegen. Hierdoor geniet de woonkamer van een vrij en groen uitzicht alsmede van zeer veel natuurlijke lichtinval. Deze goed onderhouden woning biedt daarnaast 2 grote slaapkamers, een gezellige woonkeuken, nette badkamer en veel extra opbergruimte.

De landelijke grote winkelketens zoals Albert Heijn, Hema en Kruidvat, maar ook lokale ondernemers zijn allemaal rondom de woning gevestigd. De halte van tramlijn 4 is om de hoek gelegen. Op de fiets is het centrum van Rotterdam binnen 20 minuten bereikbaar. De recreatiegebieden van het Lage Bergse Bos, de Bergse Plassen en de Rotte zijn eveneens zeer nabij. Voor het gehele winkelgebied geldt betaald parkeren, een vergunning kan aangevraagd worden voor ca. € 10,- per maand.

Het gebouw wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is circa € 336,- en het voorschot stookkosten voor blokverwarming is circa € 175,- per maand. De VvE is voornemens het dak te isoleren en de kozijnen en ramen te renoveren. Warm water middels elektrische boiler (huur). Het appartement heeft tevens 2 airco-units voor koelen/-verwarmen.

Begane grond:

afgesloten entree met intercominstallatie. Centrale hal met trappenhuis en lift. Toegang tot een privé (fietsen)berging in de kelder.

4e verdieping:

entree, vestibule, centrale ruime hal met meterkast, video-intercom, separaat toilet, berging en biedt toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkeuken aan de achterzijde in een L-opstelling met inductiekookplaat & stoomoven 2021, vaatwasser, losstaande koelkast en veel extra praktische bergruimte.

Zeer lichte woonkamer met grote raampartijen met aangrenzend de eetkamer welke af te sluiten is middels schuifdeuren. De eetkamer is voorzien van veel kastruimte en biedt toegang tot de loggia aan de voorzijde met vrij uitzicht. Zowel de woonkamer- als de eetkamer zijn voorzien van airconditioning.

De beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en bieden veel natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer I is zeer royaal en biedt veel kastruimte in de praktisch ingedeelde inloopkast.

Slaapkamer II is van prima formaat en heeft een vaste kast.

De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, spiegelkast met verlichting, handdoekenradiator en wasmachine en droger aansluiting.

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Energielabel: D

Voorzien van dubbel glas, met uitzondering van de voor- en balkondeur.

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 456 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas

Locatie

Streksingel 51
3054 HB ROTTERDAM



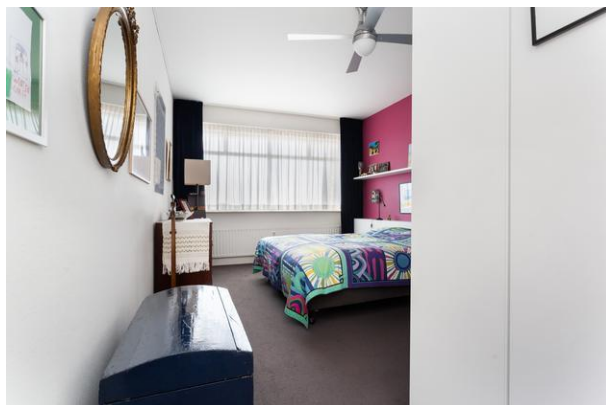
Foto's



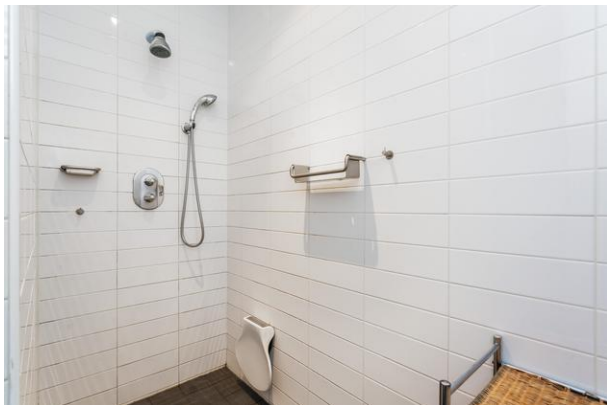
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

STREKSINGEL 51, ROTTERDAM

APPARTEMENT 135.60 M2
VIERDE VERDIEPING
HOOGTE 278 CM

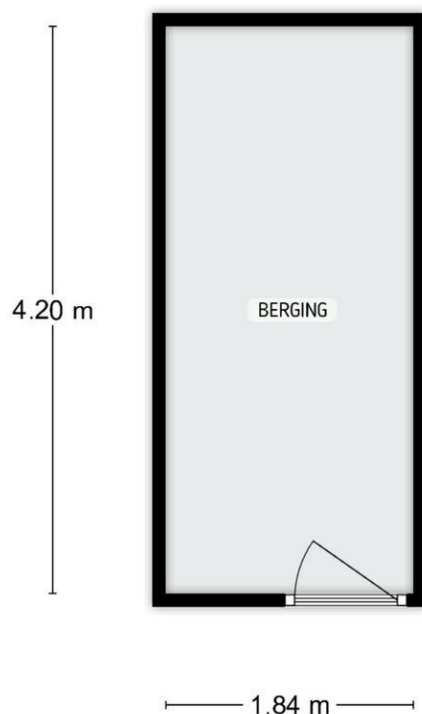


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

STREKSINGEL 51, ROTTERDAM

BERGING 7.72 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.