



Fortunastraat 8, 3054 PA Rotterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Fortunastraat 8 te Rotterdam - 110-morgen

Moderne 3-laags HOEKWONING met achtertuin op het Westen midden in een kindvriendelijke wijk.

De woning is gelegen op eigen grond en is o.a. voorzien van een royaal uitgebouwde woonkamer, keurige keuken, 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer.

De ligging is rustig en centraal met alle denkbare voorzieningen op loopafstand. In de buurt ligt de Zorgboulevard met o.a. huisartsen, apotheek en kinderopvang. Diverse (basis) scholen, kinderopvang en sportverenigingen (o.a. Hockey Club Rotterdam en voetbalvereniging V.O.C.) bevinden zich in de directe omgeving maar ook natuurswembad 't Zwarte Plasje en het recreatiegebied rondom de Bergse Plassen. Een grote diversiteit aan (luxe) winkels, eetgelegenheden en speciaalzaken zijn te vinden aan het winkelgebied rondom de Bergse Dorpsstraat. Ook is de woning praktisch gelegen ten opzichte van OV (o.a. tram en bus) en de diverse uitvalswegen (A12, A13, A16 en A20).

Indeling:

Begane grond:

entree, gang, toilet met fonteintje, meterkast, trap naar de 1e verdieping.

Riante en lichte woonkamer met erker aan de voorzijde en voorzien van uitbouw met airconditioning, lichtstraat en schuifpui naar de zonnige achtertuin. Deze uitbouw van 3 meter is in 2018 geplaatst en zorgt voor een extra groot woonoppervlak.

Keurige keuken aan de voorzijde in hoekopstelling voorzien van verschillende inbouwapparatuur waaronder 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer en de woonkamer wordt verwarmd door vloerverwarming.

1e verdieping:

overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Ruime hoofdslaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze slaapkamer bevindt zich over de gehele breedte van de woning. Slaapkamer II is gelegen aan de voorzijde en bevindt zich ook over de volle breedte. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Ruime badkamer met vloerverwarming, inloepdouche, ligbad, wastafel met meubel en 2e toilet.

2e verdieping:

royale overloop voorzien van wasmachine en wasdroger aansluiting en opstelplaats voor de c.v.-ketel. Slaapkamer III aan de achterzijde gelegen, eveneens over de gehele breedte met airconditioning en met de mogelijkheid een 4e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

Verzorgde achtertuin op het Westen met elektrisch bedienbaar zonnescherm, vrijstaande berging en achterom.

Energie label: A

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Fortunastraat 8
3054 PA ROTTERDAM



Foto's



Foto's



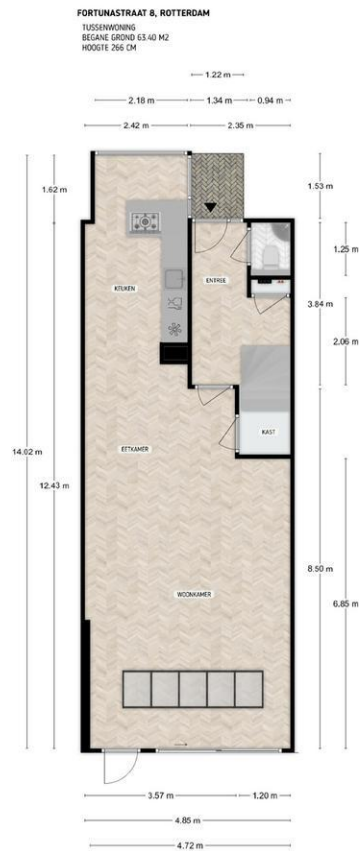
Foto's



Foto's



Plattegrond

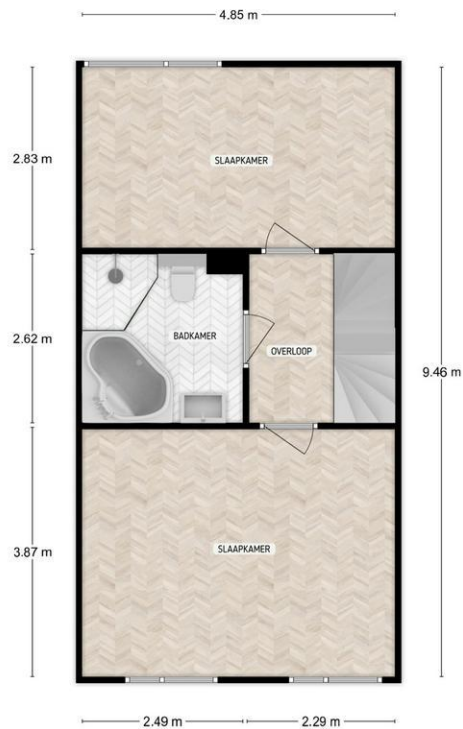


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

FORTUNA STRAAT 8, ROTTERDAM

TUSSENWONING
EERSTE VERDIEPING 45.88 M²
HOOGTE 267 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

FORTUNASTRAAT 8, ROTTERDAM

TUSSENWONING
TWEDE VERDIEPING 31.82 M2
HOOGTE 267 CM

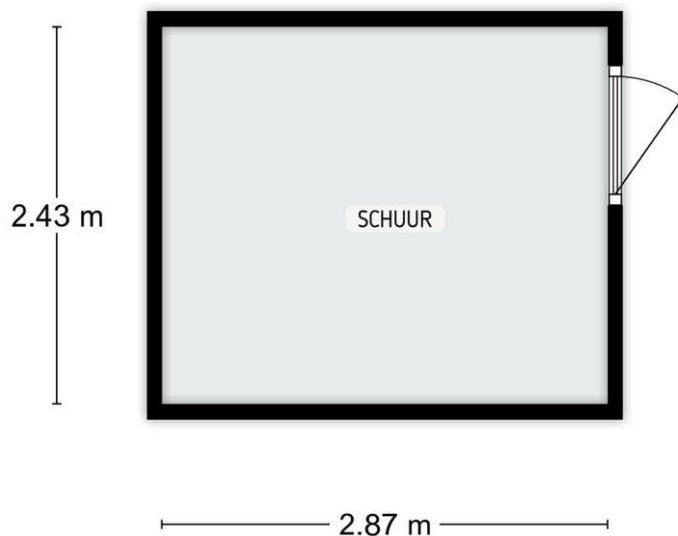


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

FORTUNASTRAAT 8, ROTTERDAM

SCHUUR



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond



Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.