



Noorderhavenkade 73 B 3039 RJ Rotterdam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Noorderhavenkade 73b- Blijdorp

Sfeervol 2-kamer appartement met balkon op het Zuidwesten, midden in de fantastische wijk Blijdorp. Deze woning is gelegen op de 1e verdieping en heeft prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde. Aan de rustige achterzijde kijkt men uit op de tuinen van een gesloten bouwblok, met fraaie oude bomen

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals supermarkten (AH en Plus), gezellige eetgelegenheden en cafés, waaronder restaurant Frère, het Statencafé, lunchzaak Sajoer en het Vroesenpaviljoen. Het Vroesepark en Diergaarde Blijdorp liggen eveneens op loopafstand. De wijk biedt uitstekende openbaar vervoersmogelijkheden. Binnen vijf minuten fiets je naar Rotterdam Centraal, en in tien minuten wandel je het centrum in. Toch buiten het centrum zijn? Met metrostation Blijdorp op korte loopafstand ben je gemakkelijk en snel in andere stadsdelen van Rotterdam of Den Haag. En met de auto ben je in no time op de A13 of A20.

Indeling

Begane grond

Open portiek met trapopgang naar de eigen voordeur op de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree, gang, meterkast en bergkast. De gang geeft toegang tot alle vertrekken. Woonkamer met prachtig vrij en groen uitzicht. De slaapkamer aan de achterzijde is gescheiden van de woonkamer middels en- suite schuifdeuren met originele glas-in-lood en met kasten.

Gesloten keuken met koelkast, vriezer, wasmachine aansluiting en gasfornuis. Tevens toegang tot zonnig balkon op het Zuidwesten. Compacte badkamer met douche, wastafel en toilet.

Het balkon is op het Zuidwesten gelegen.

Bijzonderheden

- de VVE vormt gevormd door 4 appartementen. Er is een maandelijkse bijdrage (€ 122,75), er is een gemeenschappelijk opstalverzekering en er wordt vergaderd.
- deels kunststof kozijnen met dubbel glas (achterzijde)
- verwarming middels moederhaard. Warm water middels geiser
- gelegen in één van de meest favoriete buurten van Rotterdam
- nabij metrostation Blijdorp
- de wijk is een beschermd dorps- stadsgezicht
- ouderdomsclausule van toepassing

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 171 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1935
Energielabel	: G
Verwarming	: Moederhaard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Noorderhavenkade 73 B
3039 RJ ROTTERDAM



Foto's



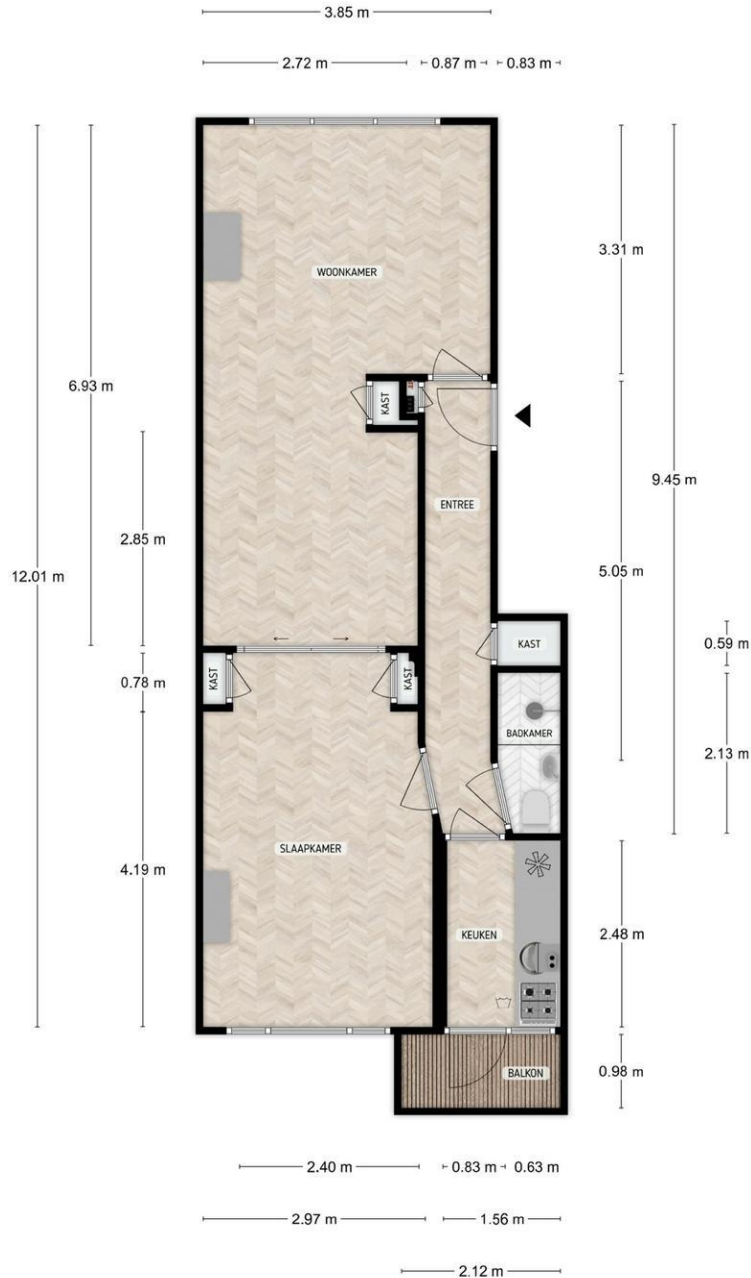
Foto's



Plattegrond

NOORDERHAVENKADE 73B, ROTTERDAM

APPARTEMENT 50.04 M²
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 266 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.