



Streksingel 75, 3054 HC Rotterdam

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Streksingel 75 te Rotterdam - Hillegersberg

Modern ingericht 2-kamerappartement gelegen middenin het gezellige winkelgebied van Hillegersberg en uitkijkend op groen en water.

De Streksingel is een charmante en een breed opgezette straat met een singel en grote bomen. Voor de deur is ruim voldoende parkeergelegenheid en op de begane grond zijn oa. de Hema en de Kruidvat gevestigd. Direct om de hoek is een compleet aanbod van allerlei verschillende winkels van de grote landelijke winkelketens (= Albert Heijn XL) als ook lokale ondernemers. Tevens zijn er diverse gezellige horecagelegenheden. De halte van tramlijn 4 is ook direct om hoek.

Op de fiets is het centrum van Rotterdam binnen 20 minuten bereikbaar. De recreatiegebieden van het Lage Bergse Bos, de Bergse Plassen en de Rotte zijn eveneens zeer nabij. Voor het gehele winkelgebied geldt betaald parkeren, een vergunning kan aangevraagd worden voor ca. € 15,- per maand.

Het gebouw wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is circa € 220,- en het voorschot stookkosten voor blokverwarming is circa € 55,- per maand. Warm water middels elektrische boiler.

Begane grond:

afgesloten entree met intercominstallatie. Centrale hal met trappenhuis en lift. Toegang tot een privé berging in de kelder.

1e verdieping:

entree, vestibule, centrale gang met meterkast en modern separaat toilet.

De moderne keuken is aan achterzijde gelegen in een L-opstelling. Deze keuken is onder andere voorzien van koelkast, oven en gaskookplaat.

De ruime slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. De slaapkamer is voorzien van een schuifkastenwand.

De moderne badkamer is voorzien van (inloop)douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

De zonnige woonkamer is over de volle breedte van de woning. Hierdoor geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval en een vrij & groen uitzicht over de Streksingel. Door het royale formaat van de woonkamer is er voldoende ruimte voor een (grote) eettafel én een zitgedeelte bij de tv. Bij de woonkamer is eveneens een balkon.

Energie label: E

Oplevering: in overleg

In de koopakte wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

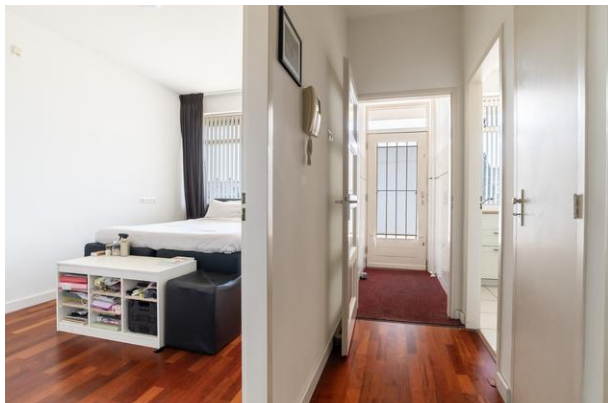
Vraagprijs	: € 359.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 229 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

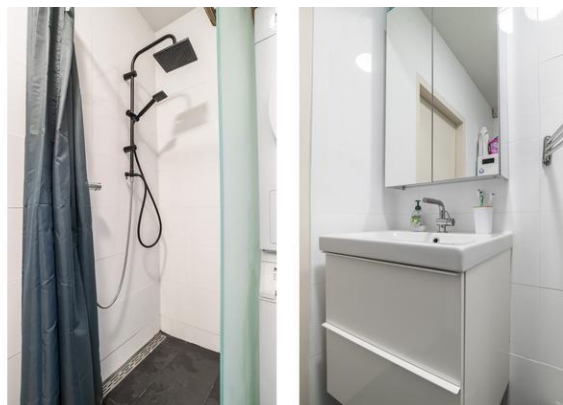
Streksingel 75
3054 HC ROTTERDAM



Foto's



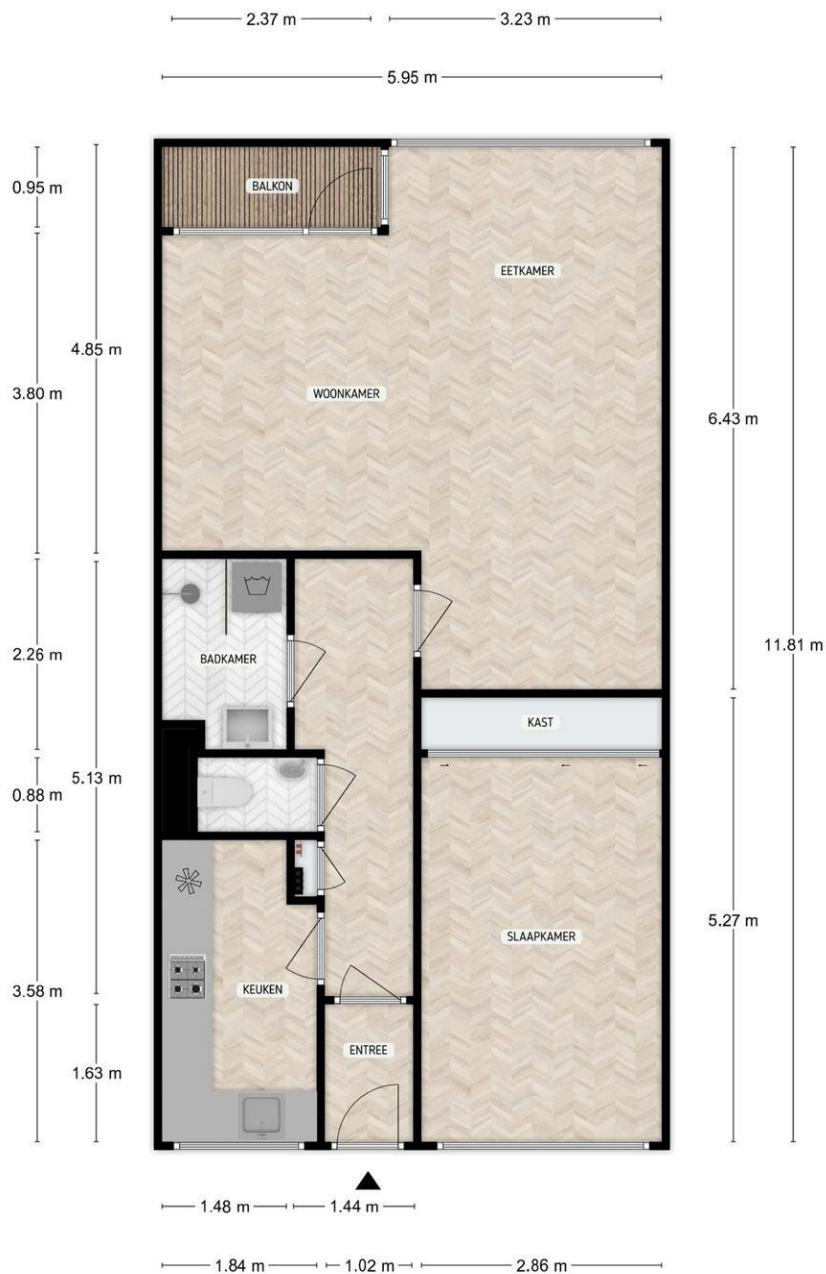
Foto's



Plattegrond

STREKSINGEL 75, ROTTERDAM

APPARTEMENT 67.41 M²
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 280 CM

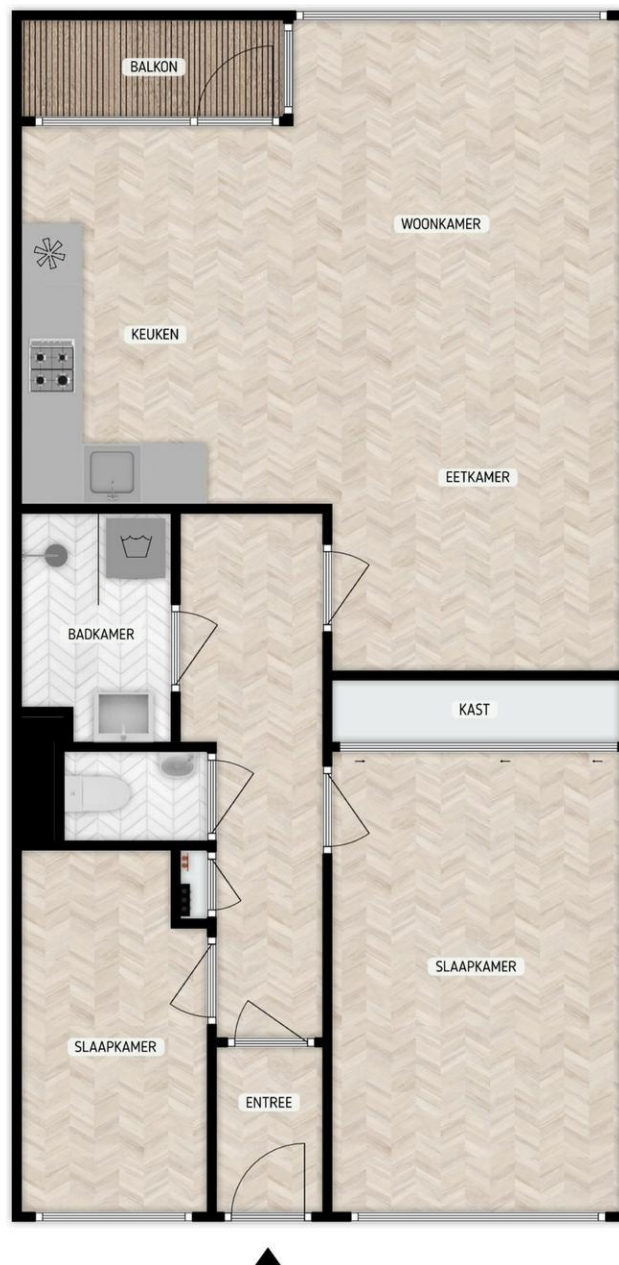


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

STREKSINGEL 75, ROTTERDAM

OPTIE

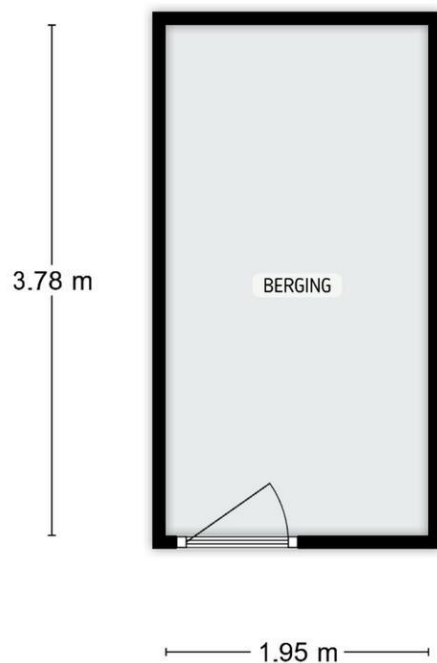


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

STREKSINGEL 75, ROTTERDAM

BERGING 7.37 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.