



Bremstraat 21, 3053 DC Rotterdam

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Bremstraat 21 te Rotterdam - Schiebroek

Moderne en leuk gelegen HOEKWONING uit 2010 op een EIGEN GROND perceel van 222 m2 in het geliefde en kindvriendelijke Schiebroek.

Dit ruim opgezette gezinshuis biedt onder andere een verrassend lichte en royale uitgebouwde woonkamer, een woonkeuken, 4 slaapkamers en een ruime badkamer. De vele ramen zorgen op iedere verdieping voor veel natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk effect. De bijzonder brede achtertuin met veel ruimte voor groen, biedt gedurende de dag veel zonuren en de 2 dakterrassen bieden extra buitenruimte met veel privacy. De auto kan op de eigen oprit geparkeerd worden.

Het woonhuis biedt de ideale combinatie van het comfort van een nieuwbouwwoning en de voordelen van de reeds aanwezige voorzieningen in de bestaande woonwijk. Zo zijn de winkels aan de Peppelweg, het Schiebroekse Park, het Wilgenplaspark, Rotterdam The Hague Airport en N471 allemaal zeer nabij gelegen. In Schiebroek zijn diverse scholen voor zowel basis als middelbaar onderwijs en ook allerlei sportverenigingen op korte fietsafstand gelegen. Het centrum van Rotterdam is op de fiets binnen 15 minuten bereikbaar. Op nog geen 5 minuten lopen ligt het Randstadrail station Meijersplein. Vanaf hier is het met de metro naar het centrum van Rotterdam nog geen 5 minuten en naar Den Haag nog geen 30 minuten.

Het is tevens een ideale omgeving met kinderen. Er is een kleine speeltuin vlakbij, het heeft brede stoepen om te spelen en de straat is eenrichtingsverkeer. Voor de dagelijkse boodschappen loop je via het achterpad naar de Albert Heijn.

Indeling:

Begane grond:

entree, hal met toiletruimte en meterkast, verrassend lichte uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen, houten vloer en met dubbele deuren naar de zonnige achtertuin, de woonkeuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een L-opstelling keukenblok met diverse inbouwapparatuur. Open trap naar de 1e etage met veel extra bergruimte in de trapkast.

1e verdieping:

zeer ruime overloop, een slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het terras. Inpandige berging met wasmachine-/drogeraansluiting en opstelling C.V.-ketel en WTW unit. De ruime badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

overloop met toegang tot het 2e dakterras aan de voorzijde met de gehele dag zon. Het is mogelijk (zoals bij diverse woningen in de straat) dit terras bij de woning te betrekken. Royale 4e slaapkamer.

Tuin:

voortuin met oprit en parkeerplaats op eigen terrein.

Bijzonder brede achtertuin met schuur en achterom gelegen op het Noordoosten, door de hoekligging van het huis is hier de hele dag een plekje in de zon te vinden. De 2 dakterrassen bieden extra buitenruimte aan de voor-, zij- en achterkant.

Energielabel: A

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van houten kozijnen
- het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- voorzien van WTW-unit
- volledig geïsoleerd
- warm water en verwarming middels cv-combiketel 2015

Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 685.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 222 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 73 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookte combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

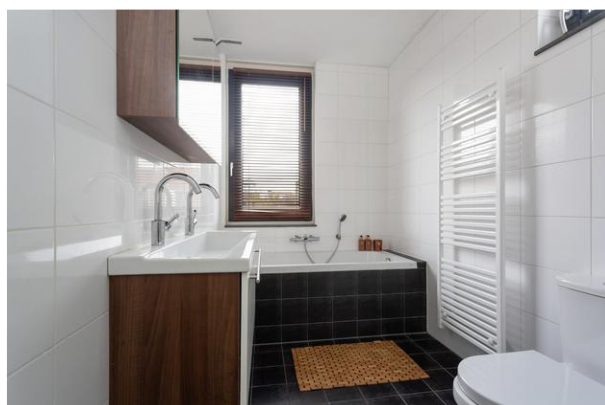
Bremstraat 21
3053 DC ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

BREMSTRAAT 21, ROTTERDAM

HOEKWONING 54.57 M2
BEGANE GROND
HOOGTE 256 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BREMSTRAAT 21, ROTTERDAM

HOEKWONING 44,42 M²
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 259 CM

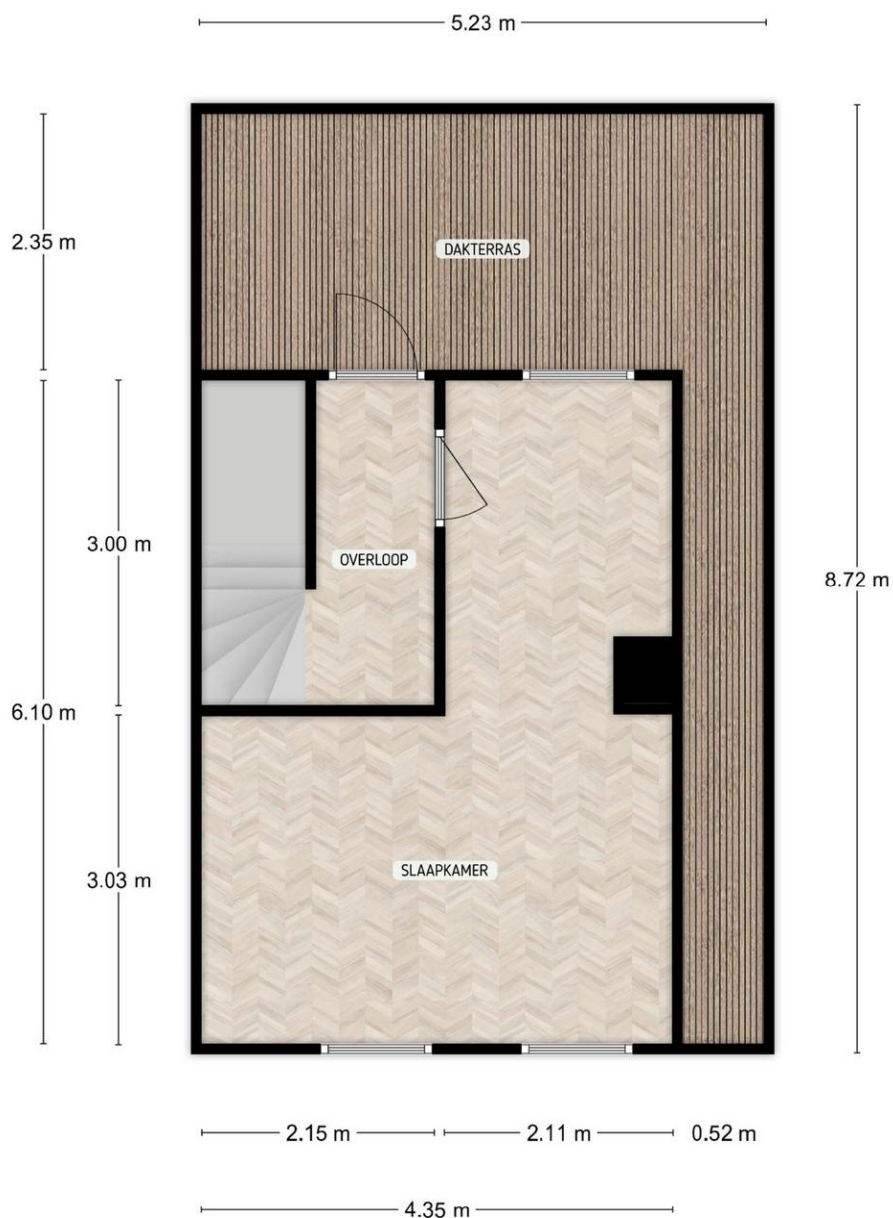


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BREMSTRAAT 21, ROTTERDAM

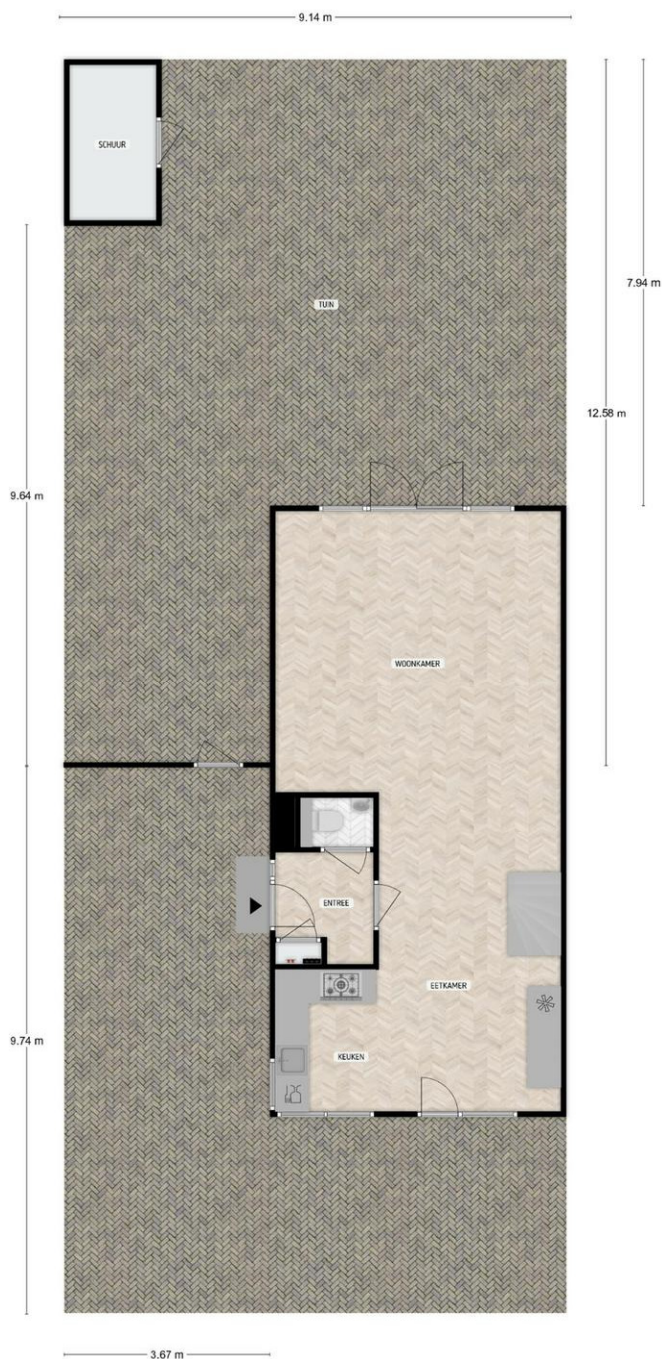
HOEKWONING 26.53 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 258 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BREMSTRAAT 21, ROTTERDAM
PERCEELOVERZICHT

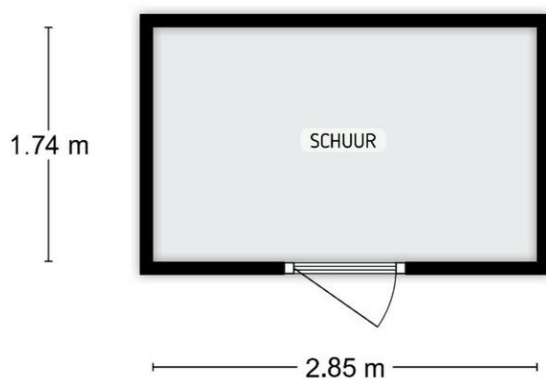


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BREMSTRAAT 21, ROTTERDAM

SCHUUR 4.95 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkenis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.