



Jupiterstraat 202, 3054 WH Rotterdam

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Jupiterstraat 202 te Rotterdam - Hillegersberg/Schiebroek

Modern en ruim HOEKappartement op de 1e verdieping met onder andere een royaal terras op het Westen en een buitenparkeerplaats. Door de hoekligging en de gunstige ligging op de zon geniet de gehele woning van zeer veel natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht.

De woning is onderdeel van het rustig gelegen moderne en luxe appartementencomplex de Zevenboom. Het complex wordt goed en actief onderhouden door de Vereniging van Eigenaren. De bijdrage aan deze VVE is ca. € 145,- per maand.

Door het recente bouwjaar is het appartement geheel voorzien van alle hedendaagse gemakken en comfort. De woning is onder andere goed geïsoleerd qua geluid en temperatuur met overal HR dubbel glas en betonnen vloeren en wanden.

De verschillende winkels en gezellige horecagelegenheden van zowel de Peppelweg in Schiebroek als mede rondom de Bergse Dorpsstraat in Hillegersberg zijn zeer nabij. Het Jasonpark en de sportvelden van Hockeyclub Rotterdam en voetbal-/cricketvereniging VOC liggen allemaal aan de overkant van de straat. Aanvullende zorg, bijvoorbeeld maaltijdverzorging, kan eventueel eenvoudig worden geleverd vanuit het naastgelegen complex van Humanitas.

Diverse tram- en bushaltes en Randstadrailstation Melanchton zijn eveneens in de directe omgeving. Rotterdam The Hague Airport en de snelwegen rondom Rotterdam zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Het Schiebroeksepark, het Argonautenpark, het Lage Bergse Bos en de Bergse Plassen liggen allen in de nabije omgeving van de woning.

Begane grond:

algemene (afgesloten) entree met bellentableau en brievenbussen. Moderne centrale hal met toegang tot de liften en bergingen.

1e woonlaag:

entree, centrale gang met meterkast, toilet en de berging. In deze berging is de opstelling van de cv.ketel, de aansluitingen voor wasmachine en droger. Ruime woonkamer aan achterzijde met aansluitend het grote terras en met open keuken aan de zijkant van de woning. Deze keuken is voorzien van gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is de toegang tot de slaapkamer. Deze ruime slaapkamer heeft grote raampartijen en ensuite de badkamer. Deze badkamer is voorzien van wastafel en ligbad met douchegelegenheid.

In het gehele appartement ligt een nette houten vloer.

Buitenruimte:

het terras is voldoende ruim voor een lounge set en/of eettafel met stoelen. Het terras is gelegen op het Westen.

Parkeren/berging:

het appartement beschikt over een separate berging op de begane grond en een parkeerplaats op het buitenterrein. Deze parkeerplaats is onderdeel van de vraagprijs.

Energielabel: B

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

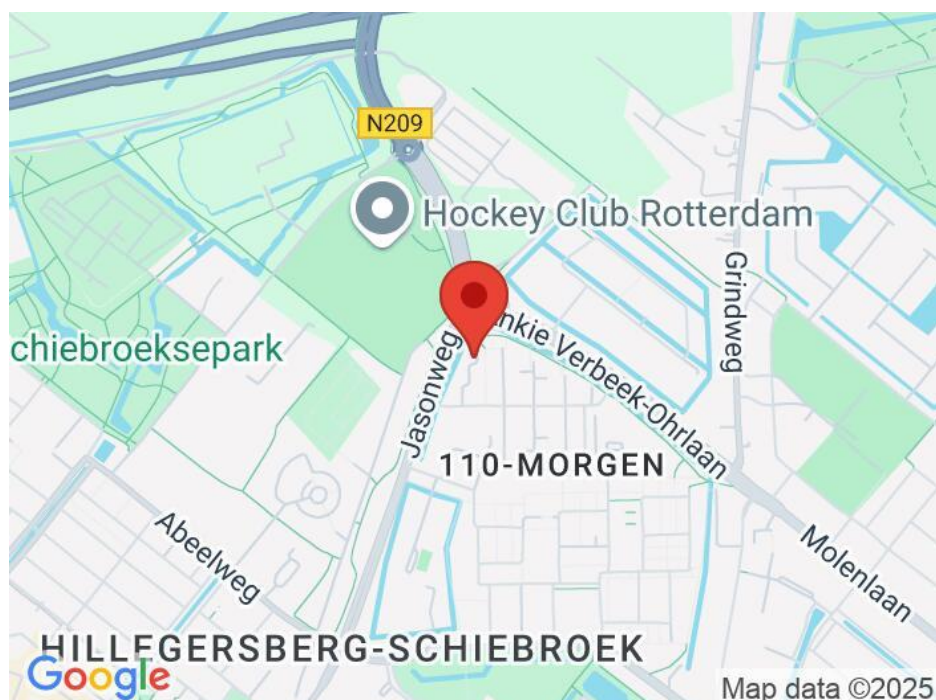
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

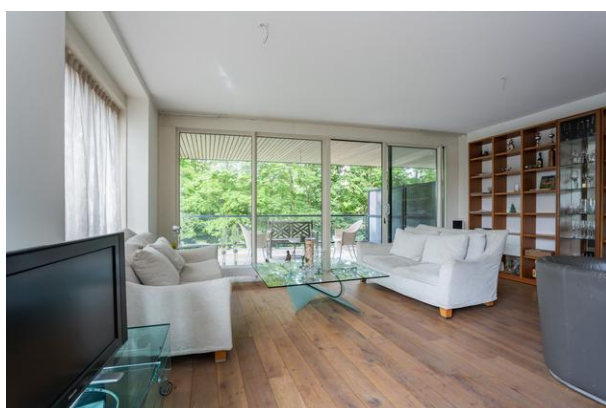
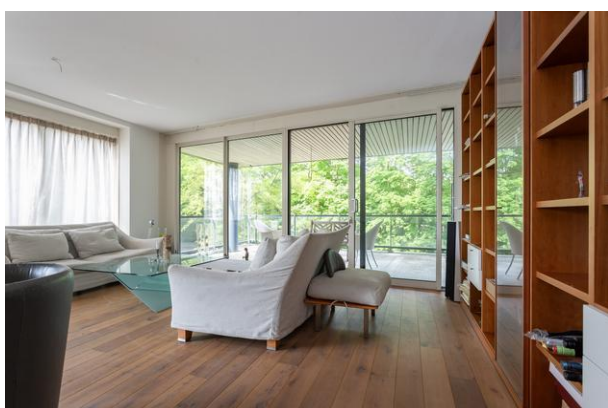
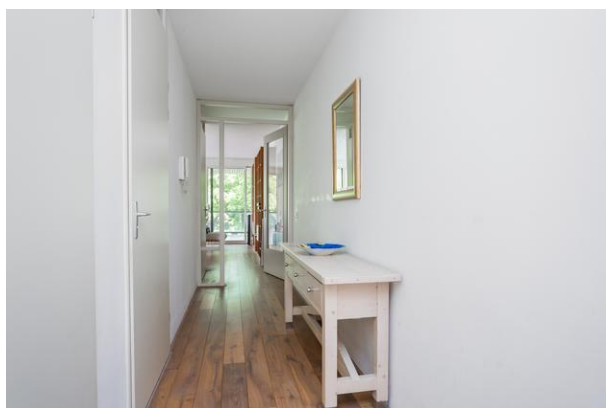
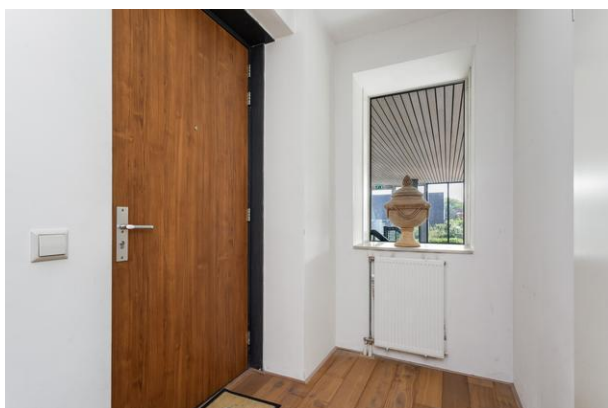
Vraagprijs	: € 390.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In woonwijk
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gasgestookte combiketel uit 2021, eigendom

Locatie

Jupiterstraat 202
3054 WH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

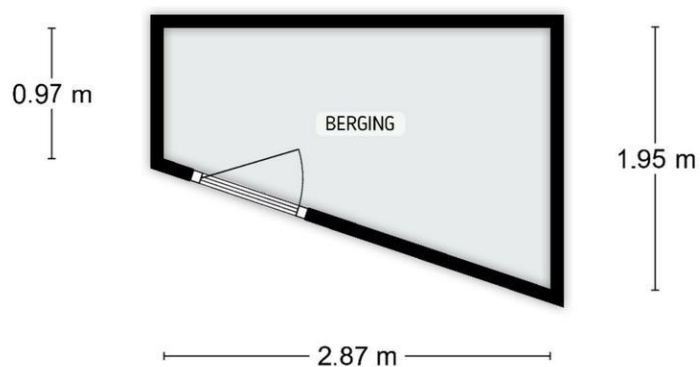


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

JUPITERSTRAAT 202, ROTTERDAM

BERGING 4.19 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.