



Peppelweg 126 C, 3053 GT Rotterdam

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Peppelweg 126 C te Rotterdam - Schiebroek

In 2022 geheel modern verbouwd & ingericht appartement verdeeld over de 3e en 4e verdieping.

Medio 2011 is het complete gebouw gemoderniseerd. Hierdoor beschikt het appartement thans over een moderne elektrische en verwarmingsinstallatie, is al het leidingwerk vernieuwd en zijn overal nieuwe kozijnen met HR++ glas geplaatst. Destijds is ook het dak vervangen en geïsoleerd. Het gebouw wordt actief onderhouden door de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ca. € 164,-.

Het gebouw is onderdeel van de winkelstraat aan de Peppelweg met een uitgebreid aanbod van winkels met o.a. landelijke winkelketens zoals Albert Heijn, Hema en Kruidvat alsmede allerlei verschillende leuke lokale winkels en horecagelegenheden. Iets verderop aan het Rododendronplein is op vrijdag een gezellige (vers)markt.

De haltes van bus (= lijn 174), tram (= lijn 125) liggen om de hoek en metro (= lijn E) is eveneens zeer nabij. Met de metro is het centrum van Rotterdam binnen 10 minuten bereikbaar en Den Haag binnen 30 minuten. Ook het Schiebroeksepark ligt op loopafstand. De sportverenigingen voor allerlei verschillende sporten zijn allemaal op korte fietsafstand gelegen. Op de fiets is het centrum van Rotterdam binnen 20 minuten bereikbaar. De uitvalswegen rondom Rotterdam zijn eenvoudig te bereiken en er is (gratis) parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling:

begane grond:
gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau met videointercom en toegang tot de bergingen.

3e verdieping:
entree, gang met modern toilet, kast met cv-ketel en mechanische ventilatieunit. Ruime berging met meterkast, aansluiting voor de wasmachine en veel extra bergruimte.
Royale woonkamer met open keuken met aan beide zijden grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en een vrij uitzicht is over de winkelstraat.
De fraaie moderne open keuken is in een hoekopstelling. Deze keuken is onder andere voorzien van oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

4e verdieping:
overloop.
Slaapkamer 1 aan de voorzijde met Velux-dakraam.
Slaapkamer 2 met aan de achterzijde een dakkapel en aan de voorzijde een Velux-dakraam.
Moderne badkamer aan de achterzijde met ramen, voorzien van inlopdouche met regendouchekop, 2e toilet, wastafel met meubel, handdoekenradiator en mechanische ventilatie.

De gehele woning is modern afgewerkt met strak gestuukte wanden en neutrale laminaatvloeren.

Berging:
in de onderbouw bevindt zich een eigen berging die bij het appartement hoort. Deze berging biedt praktische extra & droge ruimte voor o.a. de stalling van fiets(en).

Energielabel: B

Oplevering: in overleg.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

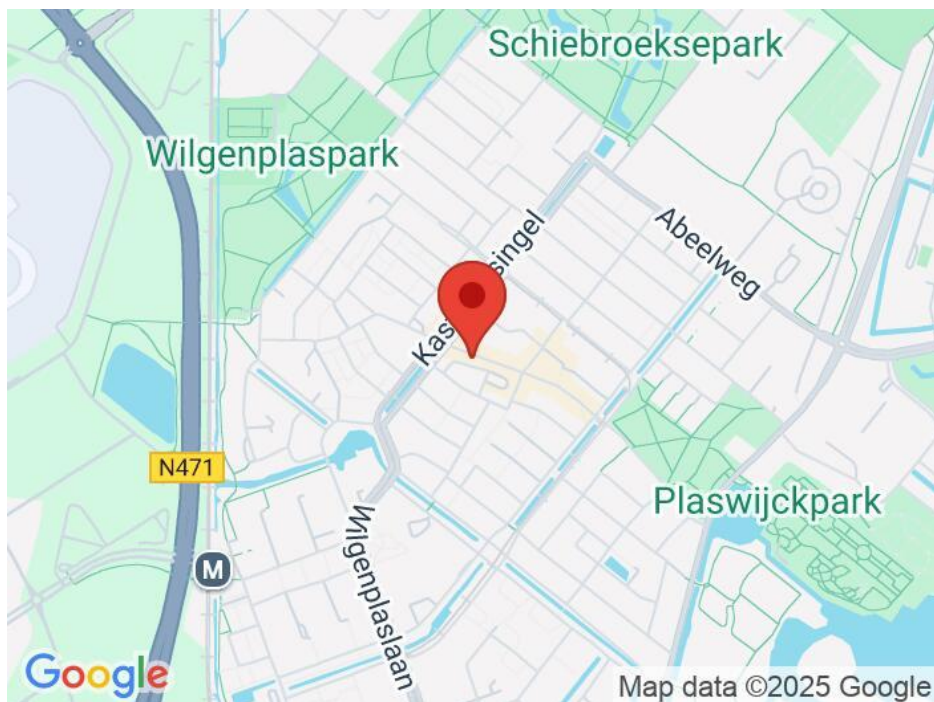
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 340.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 243 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: awb (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Peppelweg 126 C
3053 GT ROTTERDAM



Foto's



Foto's



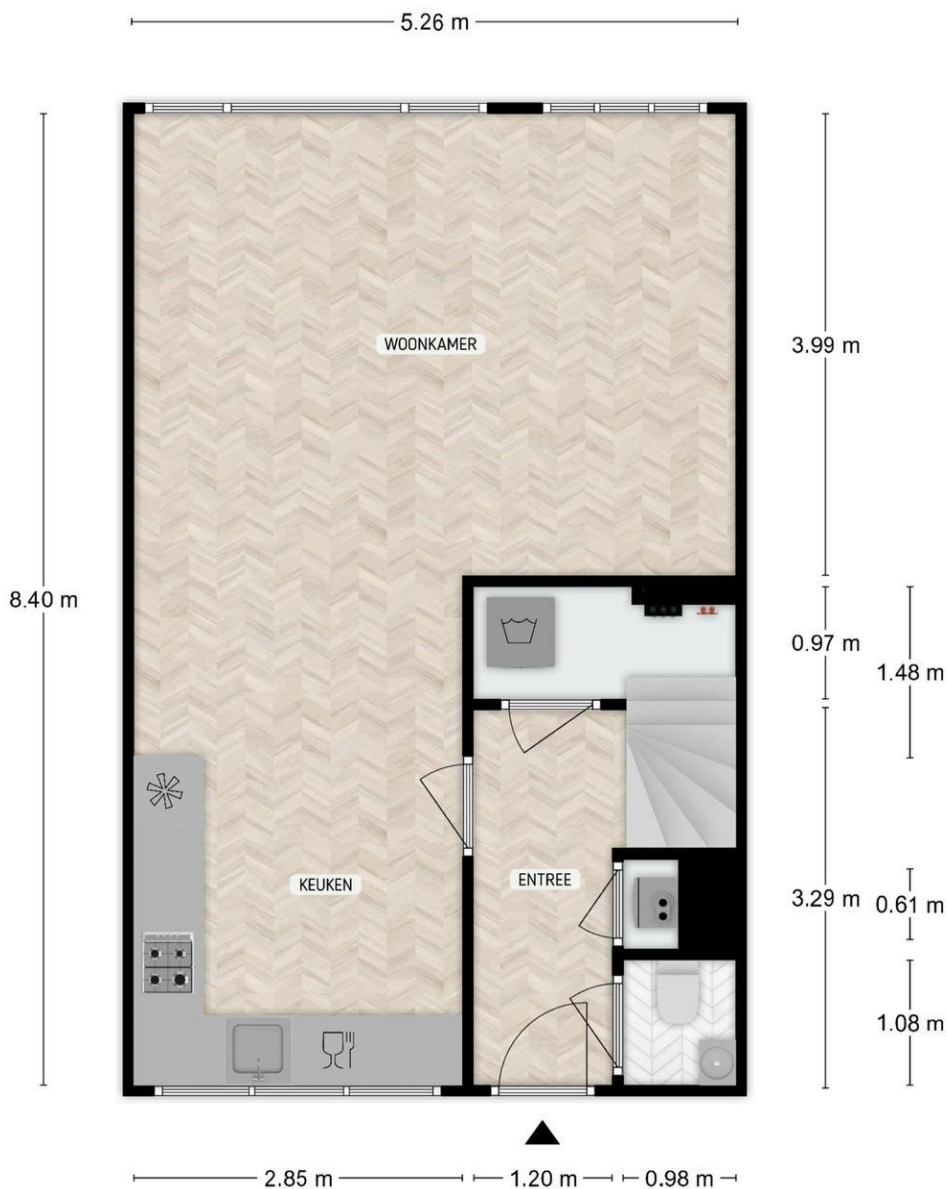
Foto's



Plattegrond

PEPPELWEG 126C, ROTTERDAM

MAISONNETTE 44.18 M2
DERDE VERDIEPING
HOOGTE 252 CM

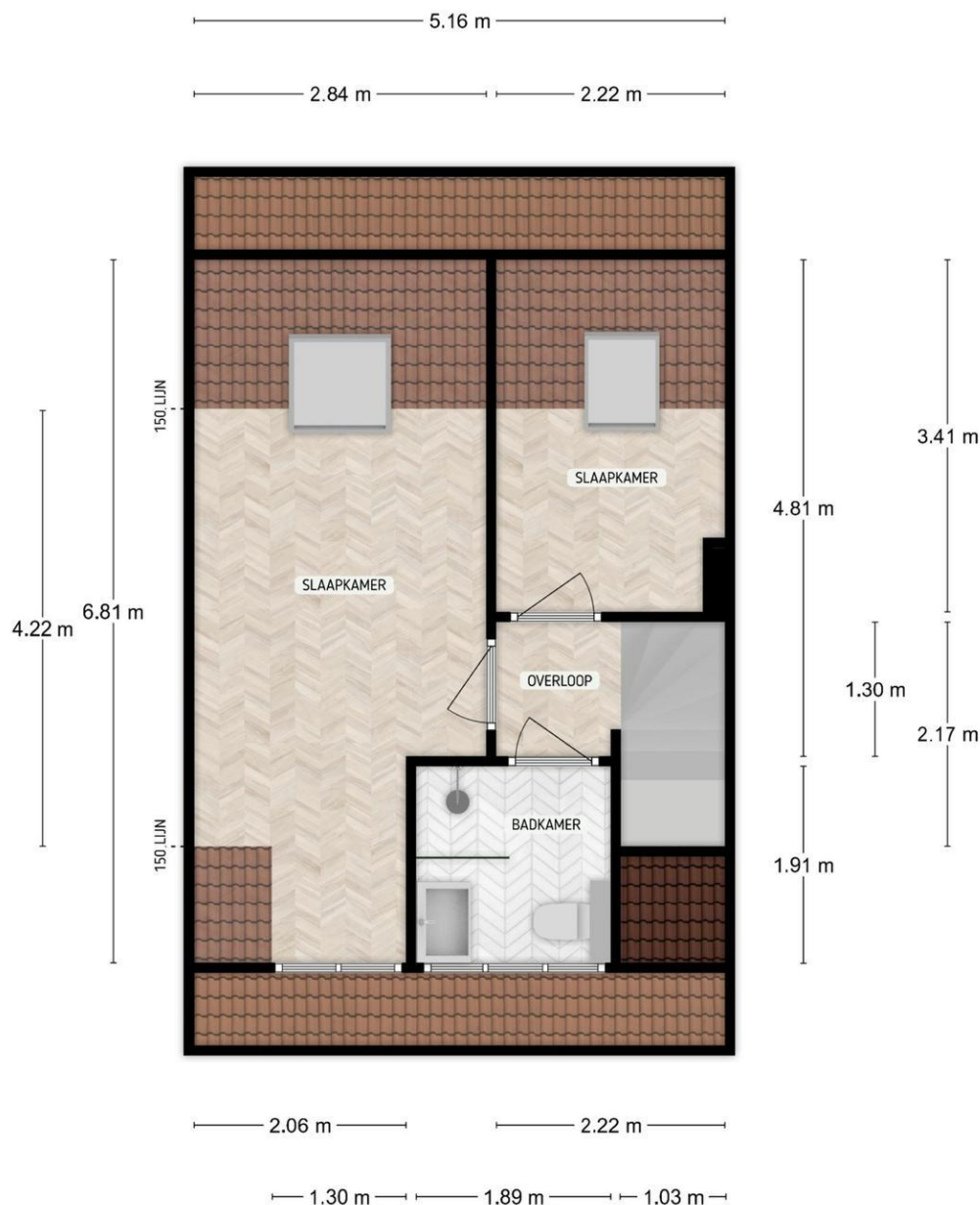


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

PEPPELWEG 126C, ROTTERDAM

MAISONNETTE 26.03 M2
VIERDE VERDIEPING
HOOGTE 286 CM

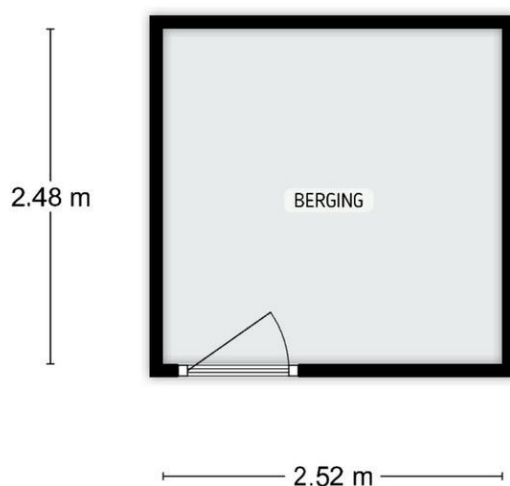


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

PEPPELWEG 126C, ROTTERDAM

BERGING 6.24 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.