



C.N.A.Looslaan 19
3054 BN Rotterdam

Huurprijs € 3.300,- p.m.

C.N.A. Looslaan 19 te Rotterdam - Hillegersberg

Prachtig gelegen 2-onder-1-kap woning met parkeerplaats gelegen aan de plas. De woning is ca. 9 jaar geleden gebouwd en derhalve geheel voorzien van alle hedendaagse gemakken en comfort. De woning is eveneens geheel geïsoleerd met o.a. houten kozijnen met HR dubbel glas.

Fraaie ligging in de charmante dorpskern van Hillegersberg met een tennisvereniging en het Plaswijckpark in de directe nabijheid.

Het winkelcentrum van Hillegersberg met onder andere een Albert Heijn XL, Hema en de tramhalte van lijn 4 zijn op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse scholen, inclusief de North Anglia International school. Het centrum van Rotterdam is op de fiets binnen 20 minuten bereikbaar. Ook Rotterdam The Hague Airport is eenvoudig en snel met de auto bereikbaar.

Begane grond:

entree, gang met garderobe en toilet. Royale woonkamer met PVC vloer en met prachtig uitzicht op de Bergse Plas. Open keuken voorzien van koelkast, vriezer, oven, 5-pits gasfornuis, vaatwasser en afzuigkap.

1e verdieping:

royale slaapkamer aan de achterzijde met prachtig uitzicht op de Plas. 2e slaapkamer aan de voorzijde. Nette badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel met twee kranen.

2e verdieping:

overloop. Grote ruimte voor wasmachine, droger en cv-ketel. 3e slaapkamer.

Tuin:

royale tuin aan zijkant, voor- en achterzijde. De achtertuin ligt aan de Bergse Plas.

Huurcondities:

- huurtermijn minimaal één jaar (langere termijn bespreekbaar);
- per 1 oktober 2025 beschikbaar;
- de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- de kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het nutsbedrijf/leverancier te worden verrekend;
- waarborgsom twee maanden;
- woning zal niet worden verhuurd aan woningdelers;
- roken en huisdieren zijn niet toegestaan in de woning;
- woning wordt gestoffeerd aangeboden.

Verder:

- 2-onder-1-kap woning;
- woonoppervlakte ca. 125 m²;
- bouwjaar 2016;
- energielabel A
- 1 eigen parkeerplaats;
- drie slaapkamers;
- voor-, zij- en achtertuin, ligging Zuidoost;

Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Huurprijs	: € 3.300,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 445 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 35 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

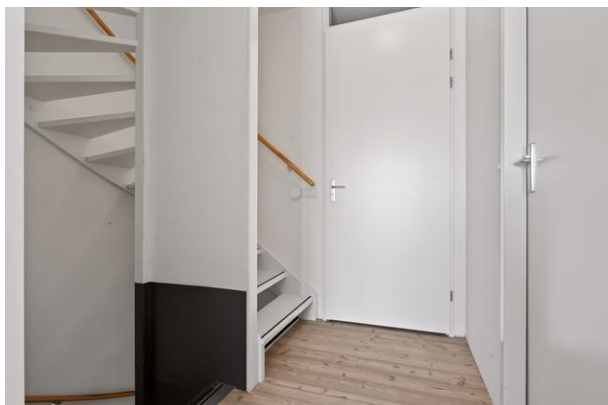
C.N.A.Looslaan 19
3054 BN ROTTERDAM



Foto's



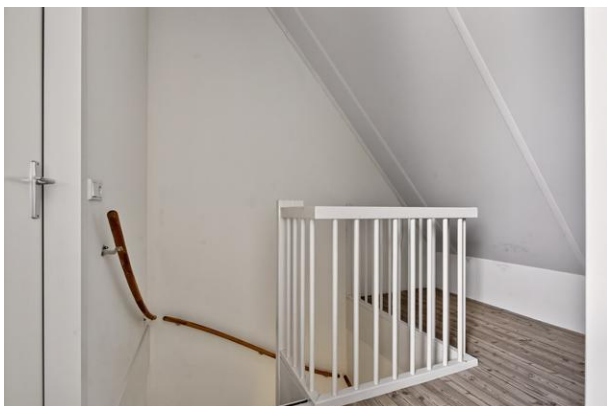
Foto's



Foto's



Foto's



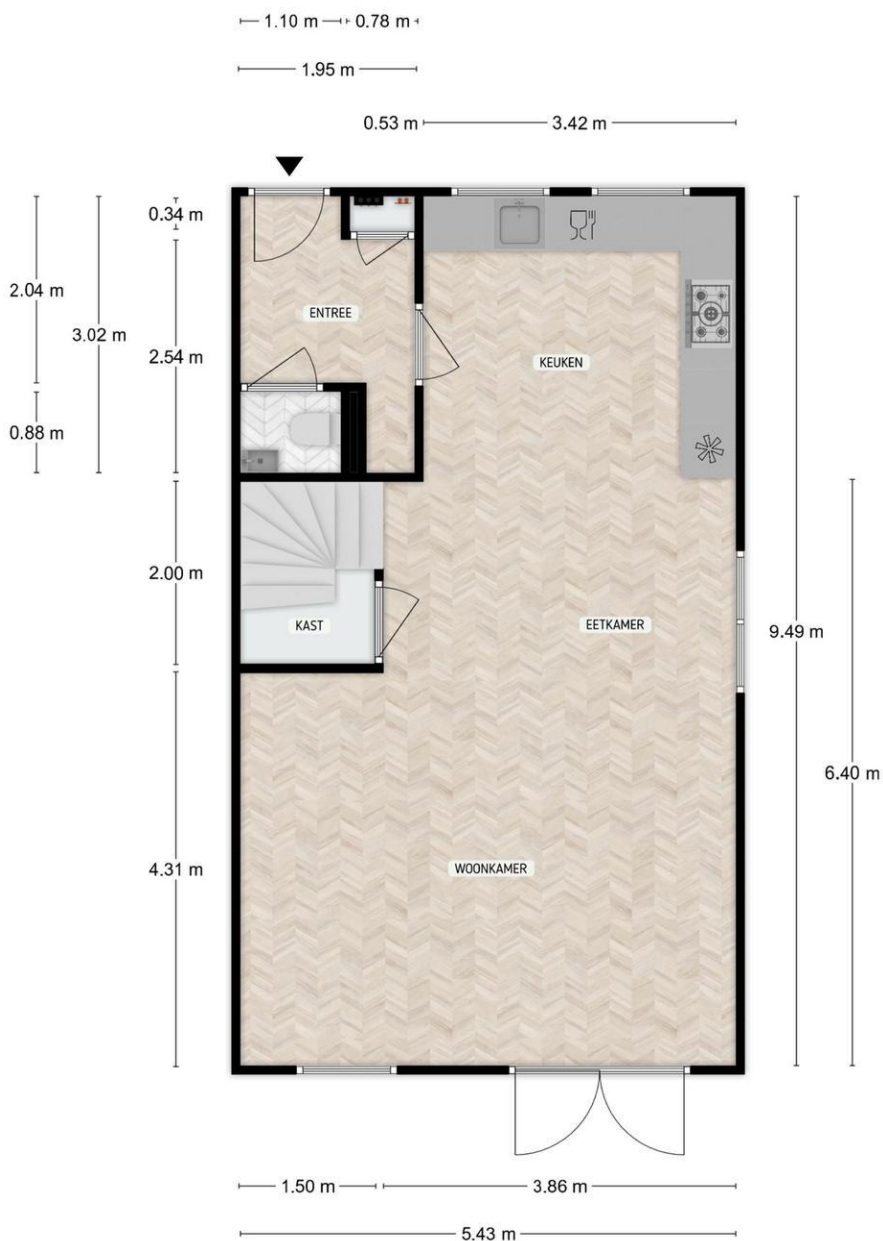
Foto's



Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM

2 ONDER 1 KAP WONING 51.53 M2
BEGANE GROND
HOOGTE 263 CM

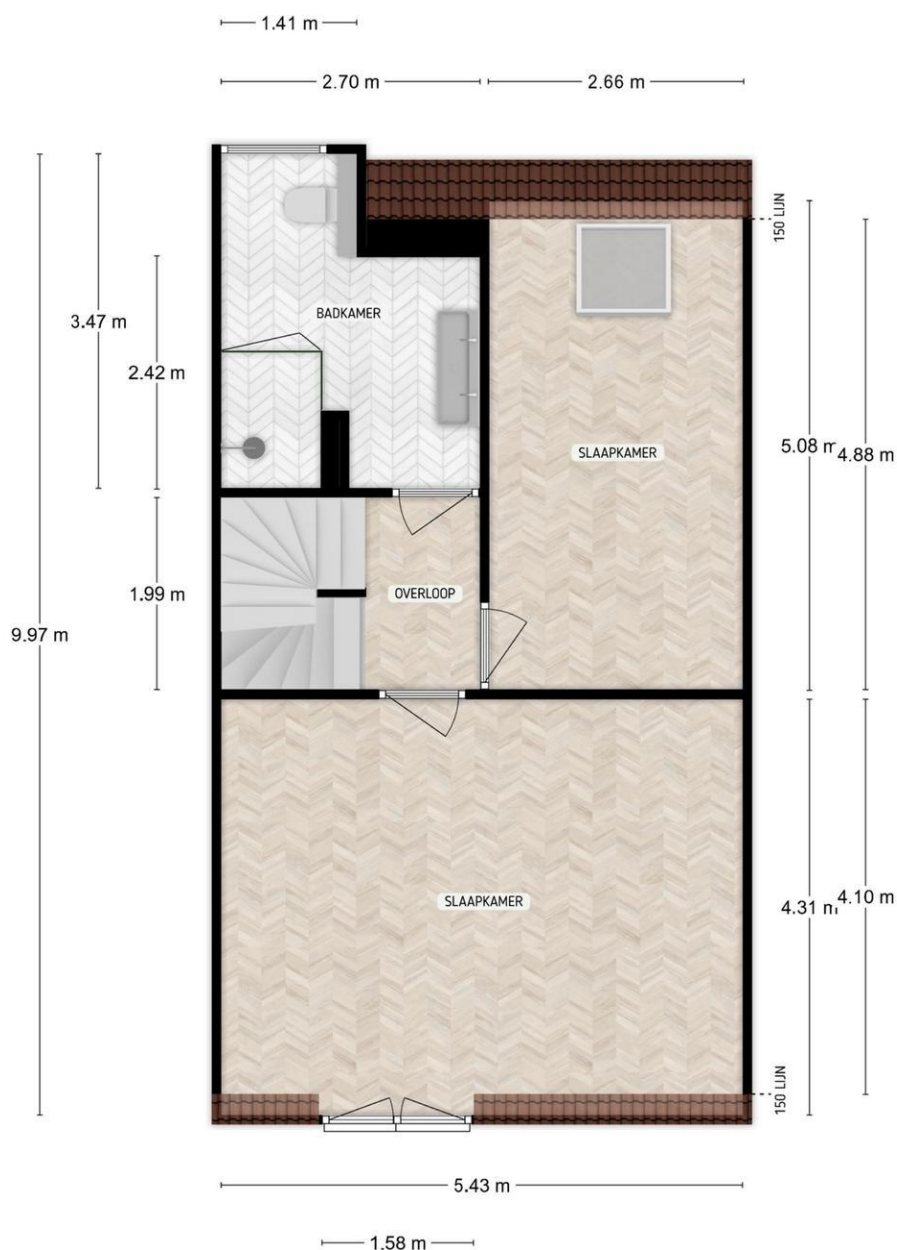


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM

2 ONDER 1 KAP WONING 49.65 M2
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 262 CM

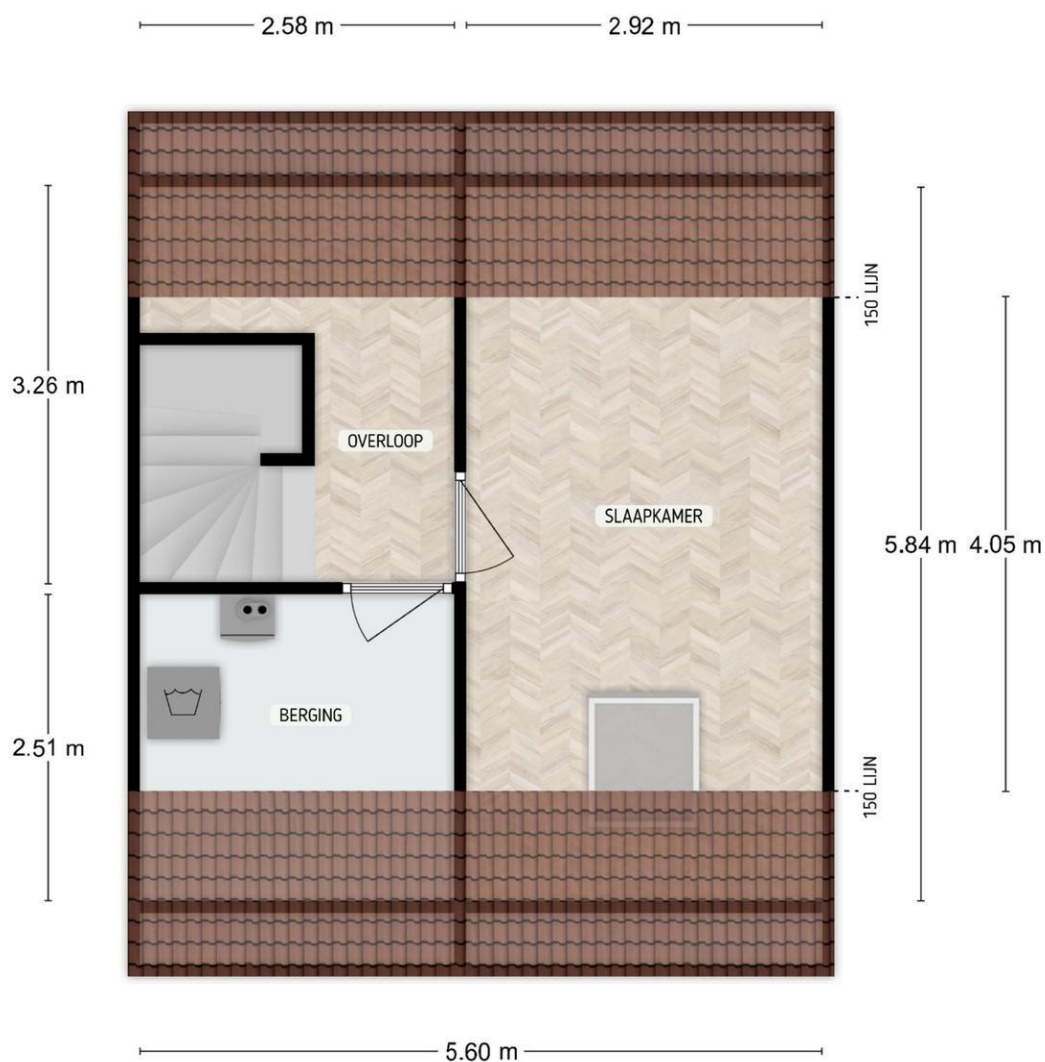


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM

2 ONDER 1 KAP WONING 22.68 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 382 CM

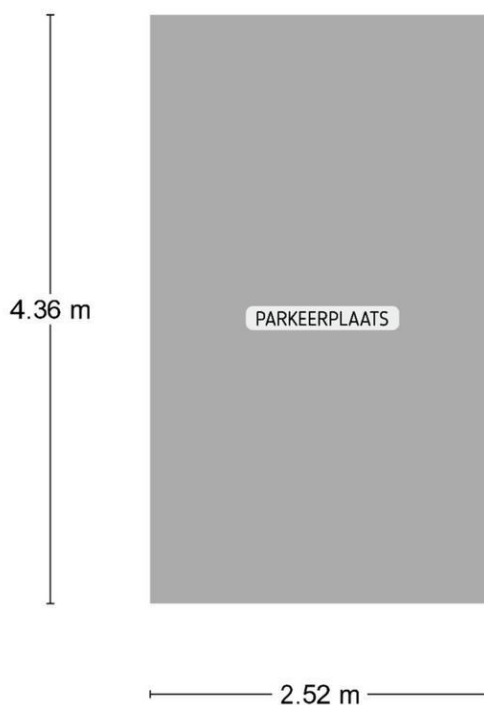


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS

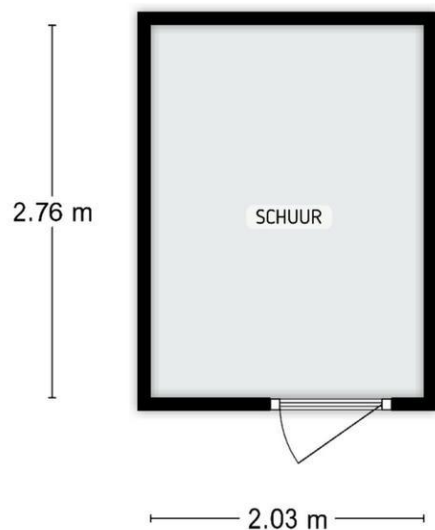


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM

SCHUUR 5.60 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

C.N.A. LOOSLAAN 19, ROTTERDAM
PERCEELOVERZICHT



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.