



Hemingwayplaats 120

3068 WP Rotterdam

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Hemingwayplaats 120 te Rotterdam - Ommoord

In de geliefde groene woonwijk Ommoord ligt dit keurige en lichte 3-kamer HOEK appartement op de 5e verdieping met een zonnig balkon en vrij uitzicht.

Voor het complex is een groot parkeerterrein met gratis parkeergelegenheid en laadmogelijkheid voor de elektrische auto. De woning ligt naast winkelcentrum Hesseplaats, met een ruim aanbod aan winkels en een gezellige weekmarkt op woensdag. Vlakbij ligt recreatiegebied het Ommoordse Veld, welke toegang biedt tot de rivier De Rotte, de Rottemeren, de Zevenhuizerplas en het Hoge Bergse Bos. Ommoord beschikt over maar liefst 4 metrostations (Hesseplaats, Binnenhof, Romeynshof en Graskruid) en diverse bushaltes. Op fietsafstand ligt winkelcentrum Alexandrium en NS treinstation Alexander. De uitvalswegen A20 en A16 zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

centrale entree met intercom, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

5e verdieping:

entree met vestibule en meterkast.

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Separaat toilet met fonteintje.

Royale nette keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur en opstelplaats boiler. Deze ruimte biedt tevens mogelijkheid voor een kleine tafel met stoelen.

De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte door de grote pui met deur naar het balkon op het Zuiden. Het balkon is woning breed.

Er zijn 2 goed formaat slaapkamers, 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde.

Inpandige berging met veel praktische bergruimte.

Badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en wasmachine-/droger aansluiting.

Het appartement is grotendeels voorzien van een mooie lichte houten vloer.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1968;
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 152,- exclusief ca. € 60,- voorschot stookkosten;
- verwarming middels blokverwarming en warm water middels een 50 liter boiler (eigendom).

Energie label: D

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Hemingwayplaats 120
3068 WP ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

HEMINGWAYPLAATS 120, ROTTERDAM

APPARTEMENT 83.65 M²
VIJFDE VERDIEPING
HOOGTE 254 CM

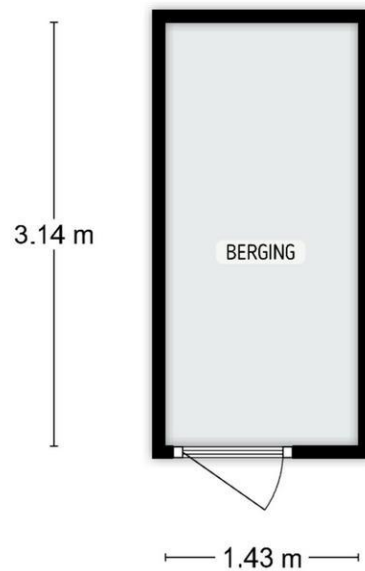


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

HEMINGWAYPLAATS 120, ROTTERDAM

BERGING 4.49 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.