



Berliozlaan 16, 3055 KB Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Berliozlaan 16 te Rotterdam - Hillegersberg

Zonnig 3-kamerappartement in een kleinschalig appartementencomplex gelegen in Hillegersberg. Het complex is omgeven door groen en ligt aan de rand van het Lage Bergse Bos. De winkels rondom het Van Beethovenplein alsmede de tramhalte van lijn 4 zijn op loopafstand. Voor de deur en in de directe omgeving is ruime (gratis) parkeermogelijkheid. De recreatiegebieden rondom de Bergse Plassen, de Rotte en het winkelgebied rondom de Bergse Dorpsstraat zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Het centrum van Rotterdam is op ca. 20 minuten fietsafstand. De snelwegen rondom Rotterdam en Rotterdam The Hague Airport zijn goed bereikbaar.

Het appartement heeft een balkon op het Zuidwesten en beschikt over een separate berging op de begane grond.

Het gebouw wordt onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt ca. € 200,-.

Indeling:

begane grond:

trappenhuis naar de afgesloten en beveiligde entree op de 1e verdieping.

1e verdieping:

entree, vestibule, gang met toilet, meterkast en bergruimte.

Keuken aan de voorzijde met o.a. koelkast, vriezer, vaatwasser en gasfornuis.

De lichte woonkamer heeft over de volledige breedte van het appartement grote raampartijen voorzien van zonneschermen. Tevens vanuit de woonkamer toegang tot het balkon gelegen op het Zuidwesten.

Vanuit de woonkamer is slaapkamer I bereikbaar, deze ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt toegang tot de badkamer.

Slaapkamer II heeft een royale inbouwkast.

Moderne badkamer met douche, wastafel, c.v. ketel en wasmachineaansluiting. De badkamer is zowel vanuit de (ouder)slaapkamer als vanuit de gang toegankelijk.

Bijzonderheden:

- in de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoondclausule worden opgenomen
- er is geen NVM vragenlijst beschikbaar

energielabel: F

oplevering: in overleg, kan spoedig

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

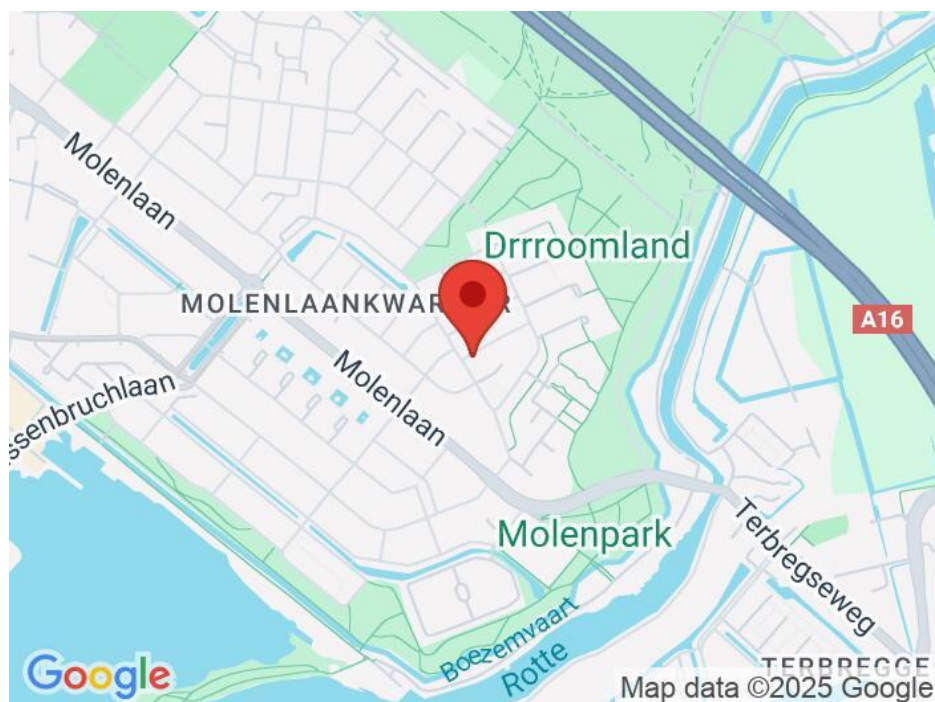
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1957
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: combiketel

Locatie

Berliozlaan 16
3055 KB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond

BERLIOZLAAN 16, ROTTERDAM

APPARTEMENT 79.39 M2
BEGANE GROND
HOOGTE 269 CM

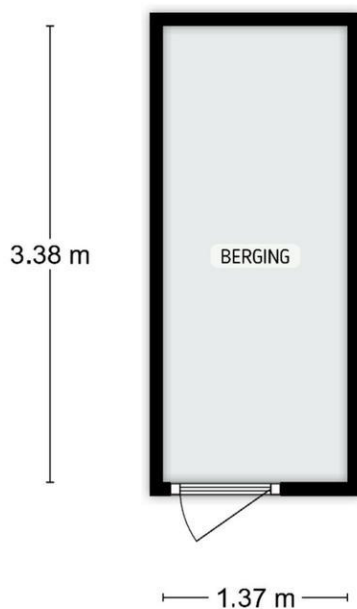


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BERLIOZLAAN 16, ROTTERDAM

BERGING 4.63 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.