



Van der Meydestraat 48 A 3039 TK Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Van der Meydestraat 48 A te Rotterdam - Blijdorp

Modern verbouwde 3-kamer BENEDENWONING met royale en zonnige achtertuin op het zuidoosten gelegen in de geliefde wijk Blijdorp. De woning kenmerkt zich door de algehele moderne staat van onderhoud, 2 ruime slaapkamers en een heerlijke achtertuin over de gehele breedte van de woning.

Alle voorzieningen (buurtwinkels, cafés en restaurants) bevinden zich op loopafstand. Zowel de Albert Heijn als de halte van de Metro/Randstadrail liggen om de hoek. NS Station Rotterdam Centraal en de snelweg zijn snel bereikbaar.

Het levendige centrum van Rotterdam ligt op 10 minuten loopafstand. De toegang naar het Vroesepark ligt aan het einde van de straat!

Het gebouw wordt actief onderhouden door de VvE en de bijdrage per maand is € 120,-. De VvE beschikt over een meerjarenonderhoudsplan, opstalverzekering en een reservefonds. Het gehele appartement is voorzien van HR en HR+ beglazing en het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2024 uitgevoerd.

Het gebouw betreft een rijksmonument en beschermd stadsgezicht en is gelegen op eigen grond.

Indeling:

(eigen) entree appartement, vestibule met de originele wandtegels, granitovloer en stalen deur.

Moderne en sfeervolle woonkamer met eikenhouten vloer en werkende open haard.

Keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, heet waterkraan, combimagnetron en kast met de c.v.-ketel. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

De 2 ruime slaapkamers, tevens met eikenhouten vloer, bieden beide aan de achterzijde toegang tot de achtertuin. De 2e slaapkamer is thans in gebruik als kastenkamer met de opstelplaats voor de wasmachine.

Moderne badkamer met ligbad met douchefunctie, wastafel met meubel en toilet.

Er is een ruime kelder onder de woning met meterkast en een hoogte van ongeveer 1.50 m.

Tuin:

de royale achtertuin heeft een zonnige ligging, is zeer recent opgehoogd en compleet nieuw en fraai aangelegd. Ook is er een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Energie label: B

Oplevering: in overleg.

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 56 m ²
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Vloerisolatie, HR-glas

Locatie

Van der Meydestraat 48 A
3039 TK ROTTERDAM



Foto's



Foto's



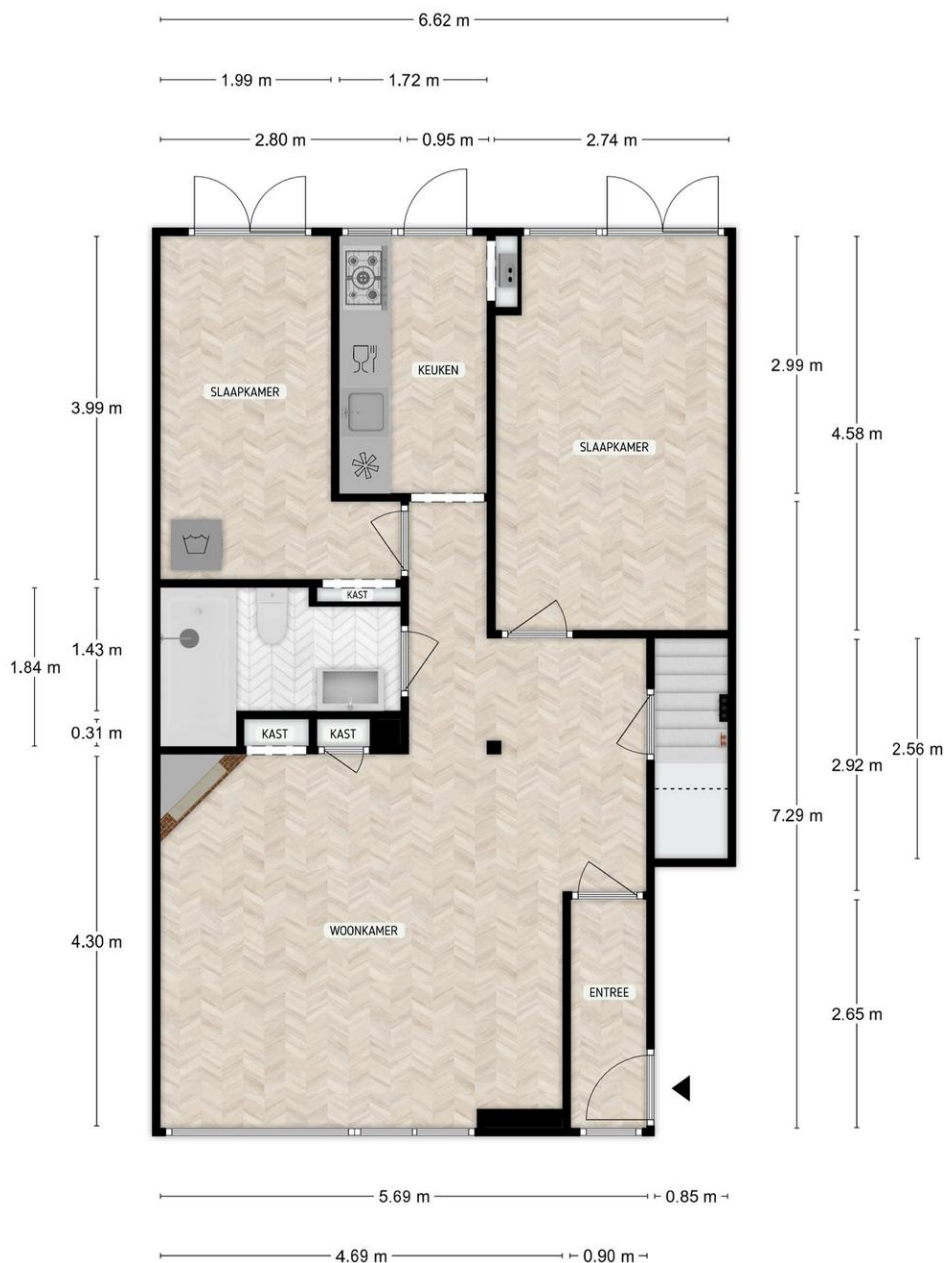
Foto's



Plattegrond

VAN DER MEYDESTRAAT 48A, ROTTERDAM

BENEDENWONING 64.97 M²
BEGANE GROND
HOOGTE 275 CM

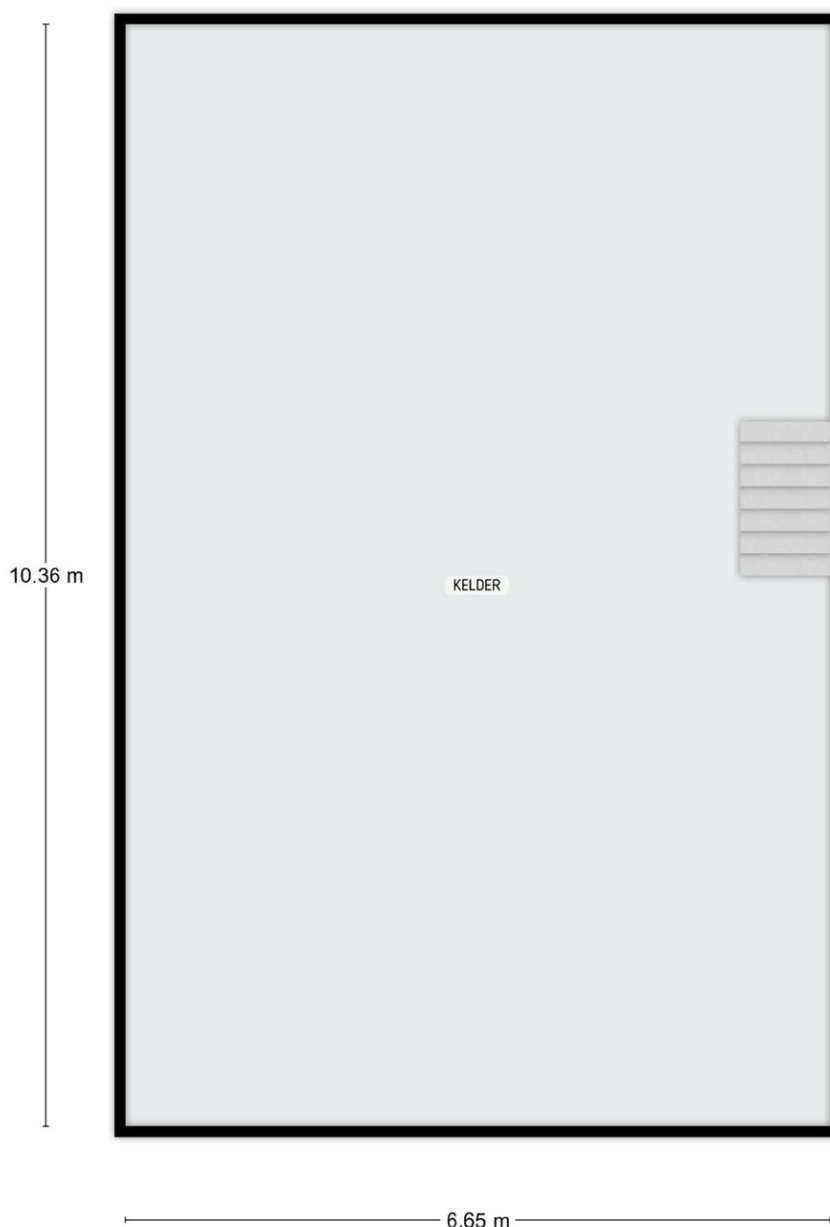


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

VAN DER MEYDESTRAAT 48A, ROTTERDAM

KELDER
HOOGTE 149 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

VAN DER MEYDESTRAAT 48A, ROTTERDAM
PERCEELOVERZICHT



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkenis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.