



Stadhoudersplein 62
3038 EA Rotterdam

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

Stadhoudersplein 62 te Rotterdam- Blijdorp

Op een fantastische locatie in één van de meest geliefde wijken van Rotterdam ligt dit lichte, rustige en royaal opgezette 3-kamerappartement op de derde verdieping van een goed onderhouden complex met lift. Doordat de winkels zich direct onder het complex bevinden, zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze combinatie van locatie en gemak zorgt voor een groot woongenot.

Het appartement is gelegen in Blijdorp, een groene en karaktervolle wijk met rustige woonstraten en een aangename woonomgeving. Station Blijdorp ligt op slechts 6 minuten lopen, waardoor Rotterdam Centraal snel en eenvoudig bereikbaar is. Tevens zijn de uitvalswegen A13 en A20 binnen 4 minuten te bereiken. In de directe omgeving zijn onder andere het Vroesepark, diverse sportvoorzieningen en een gevarieerd aanbod aan horecagelegenheden. Op deze locatie is het genieten van een rustige en comfortabele woonomgeving, met alle stedelijke voorzieningen en het levendige stadsleven binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, van waaruit toegang tot de centrale hal met kelderbergingen, trappenhuis en lift. Bij deze woning behoort een berging die onder anderen ideaal is voor het veilig stallen van fietsen.

Derde verdieping:

Centrale hal met toegang tot twee slaapkamers, separaat toilet voorzien van een wandcloset, de badkamer en een berging met aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de boiler. Vanuit de hal is er eveneens toegang tot de keuken en het woon- en eetkamer gedeelte.

De woonkamer is uitgerust met een laminaatvloer en geniet dankzij grote raampartijen van veel daglicht en een lichte, open sfeer wat een comfortabele en uitnodigende uitstraling geeft.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De (hoofd)slaapkamer is bovendien voorzien van een (originele) inbouwkast.

De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- elektrische zonnewering aanwezig;
- kunststof kozijnen met HR++ glas;
- boiler vernieuwd in 2025;
- bijdrage Vereniging van Eigenaren thans € 238,- per maand inclusief stookkosten.

Energielabel: D

Oplevering: in overleg, kan evt. spoedig.

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: HR++ glas

Locatie

Stadhoudersplein 62
3038 EA ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond

STADHOUDERSPLEIN 62, ROTTERDAM

APPARTEMENT 61.71 M2
DERDE VERDIEPING
HOOGTE 275 CM

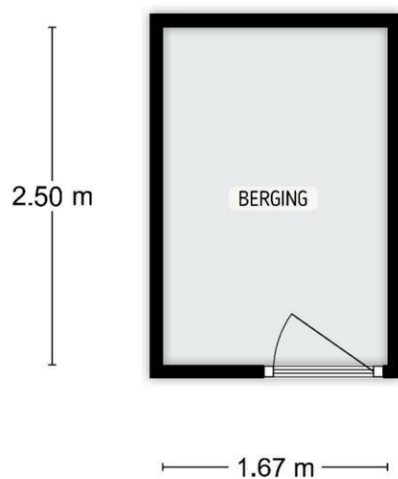


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

STADHOUDERSPLEIN 62, ROTTERDAM

BERGING 4.17 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.