



## **Mendelssohnlaan 75 3055 HJ Rotterdam**

**Vraagprijs € 365.000,- k.k.**

## **Mendelssohnlaan 75 te Rotterdam - Hillegersberg**

Royaal 3-kamer appartement op de 3e TOPverdieping met onder andere een hele ruime woonkamer en een zonnig balkon op het Zuidwesten.

Het winkelplein aan de Van Beethovensingel, tram- en bushalte alsmede diverse basisscholen de North Anglia International School én het Lage Bergse Bos zijn allemaal "om de hoek" gelegen. Sportverenigingen voor onder andere voetbal, hockey, cricket, honkbal, tennis en rugby zijn op nog geen 10 minuten fietsafstand.

De Bergse Plassen en de winkels rondom de Bergse Dorpsstraat met diverse gezellige horecagelegenheden liggen eveneens allemaal zeer nabij. Het centrum van Rotterdam ligt op ca. 25 minuten fietsafstand. Rotterdam The Hague Airport en de snelwegen rondom Rotterdam zijn snel bereikbaar. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de woning.

Het complex is gelegen op eigen grond en wordt goed onderhouden door de actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage hiervoor is circa € 385,- per maand inclusief het voorschot van stookkosten. De verwarming verloopt middels blokverwarming en het warm water wordt geleverd door de (eigen) elektrische boiler.

Begane grond:  
afgesloten entree met bellentableau. Tevens toegang tot de kelder met eigen in pandige berging.

3e verdieping:  
entree, gang met bergkast en tevens opstelplaats boiler. Grote slaapkamer aan de voorzijde met balkon. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen met eveneens een balkon. De nette keuken is onder andere voorzien van gasfornuis, koelkast en oven. Via de keuken is eveneens toegang tot het balkon. De nette badkamer is voorzien van douche, toilet en de wasmachineaansluitingen.

Fantastisch royale en zonnige woonkamer met aan weerszijde grote raampartijen en open haard (thans niet in gebruik). Het balkon aan de voorzijde is vanuit de woonkamer direct toegankelijk.

Energie label: F

Oplevering: in overleg

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

## Kenmerken

|                                    |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vraagprijs                         | : € 365.000,00                                |
| Soort                              | : Appartement                                 |
| Open portiek                       | : Nee                                         |
| Aantal kamers                      | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)            |
| Inhoud woning                      | : 254 m <sup>3</sup>                          |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | : 77 m <sup>2</sup>                           |
| Soort appartement                  | : Portiekflat                                 |
| Bouwjaar                           | : 1959                                        |
| Ligging                            | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Energielabel                       | : F                                           |
| Verwarming                         | : Blokverwarming                              |
| Isolatie                           | : Dubbel glas                                 |

## Locatie

Mendelssohnlaan 75  
3055 HJ ROTTERDAM



**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



## Plattegrond

### MENDELSSOHNLAAN 75, ROTTERDAM

APPARTEMENT 76.81 M<sup>2</sup>  
TWEDE VERDIEPING  
HOOGTE 268 CM

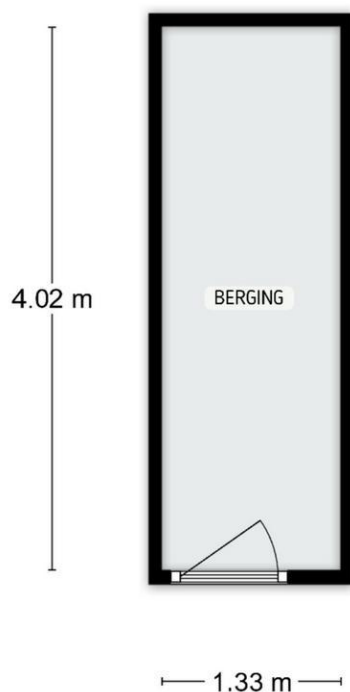


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

**Plattegrond**

**MENDELSSOHNLAAN 75, ROTTERDAM**

BERGING 5.34 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

### **Ons kantoor**

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

### **Het team**

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

### **De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)**

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

### **De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)**

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.