



Jupiterstraat 220, 3054 WH Rotterdam

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Jupiterstraat 220 te Rotterdam - 110-Morgen

Modern en ruim 3-kamer appartement met onder andere een royaal terras op het Westen en twee (!) parkeerplaatsen.

De woning ligt op de derde woonlaag van het rustig gelegen moderne en luxe appartementencomplex de Zevenboom. Het complex wordt goed en actief onderhouden door de Vereniging van Eigenaren. De bijdrage aan deze VVE is ca. € 255,- per maand incl. parkeerplaatsen.

Door het recente bouwjaar is het appartement geheel voorzien van alle hedendaagse gemakken en comfort. De woning is onder andere goed geïsoleerd qua geluid en temperatuur met overal HR dubbel glas en betonnen vloeren en wanden.

De verschillende winkels en gezellige horecagelegenheden van zowel de Peppelweg in Schiebroek als mede rondom de Bergse Dorpsstraat in Hillegersberg zijn zeer nabij. Het Jasonpark en de sportvelden van Hockeyclub Rotterdam en voetbal-/cricketvereniging VOC liggen allemaal aan de overkant van de straat. Aanvullende zorg, bijvoorbeeld maaltijdverzorging, kan eventueel eenvoudig worden geleverd vanuit het naastgelegen complex van Humanitas.

Diverse tram- en bushaltes en Randstadrailstation Melanchton zijn eveneens in de directe omgeving. Rotterdam The Hague Airport en de snelwegen rondom Rotterdam zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Het Schiebroeksepark, het Argonautenpark, het Lage Bergse Bos en de Bergse Plassen liggen allen in de nabije omgeving van de woning.

Begane grond:

algemene (afgesloten) entree met bellentableau en brievenbussen. Moderne centrale hal met toegang tot de liften, bergingen en parkeerplaatsen.

3e verdieping:

entree, centrale gang met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, 2e toilet en dubbele wastafel met meubel.

Ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het royale terras.

Nette open keuken in hoekopstelling, voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron, vaatwasser en veel opbergruimte.

2 ruime slaapkamers, beiden met volledig glazen pui.

Inpandige zeer ruime berging met opstelplaats voor de c.v.-ketel uit 2019 en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van een nette laminaatvloer.

Buitenruimte:

het terras is voldoende ruim voor een loungeset en/of eettafel met stoelen. Het terras is gelegen op het Westen en biedt hierdoor tot zonsondergang een heerlijke plek in de zon.

Parkeren/berging:

het appartement beschikt over een aparte (fietsen) berging in de onderbouw die van buitenaf bereikbaar is en twee parkeerplaatsen, te weten één parkeerplaats op het buitenterrein en één in de parkeergarage binnen.

Bijzonderheden:

- er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopakte;
- er is geen NVM vragenlijst beschikbaar.

- notariskeuze verkoper.

Energie label: A

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

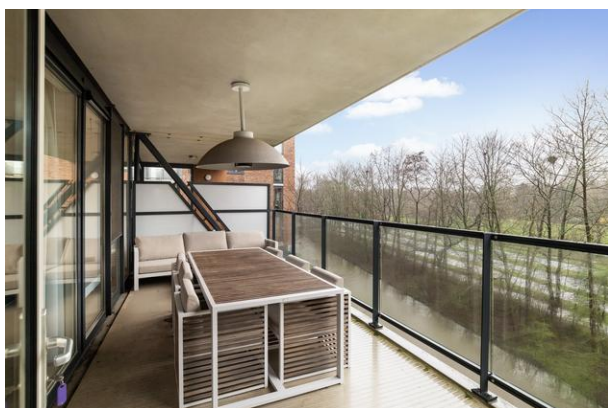
Jupiterstraat 220
3054 WH ROTTERDAM



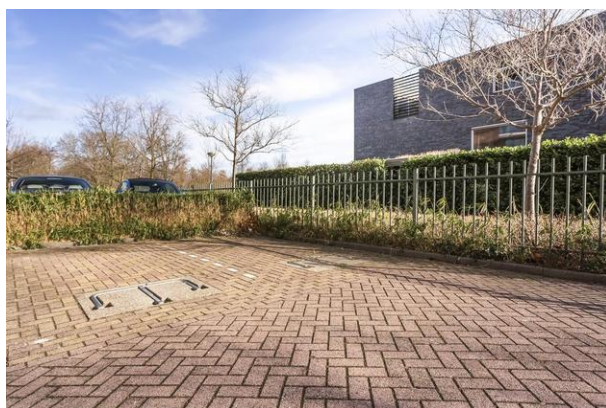
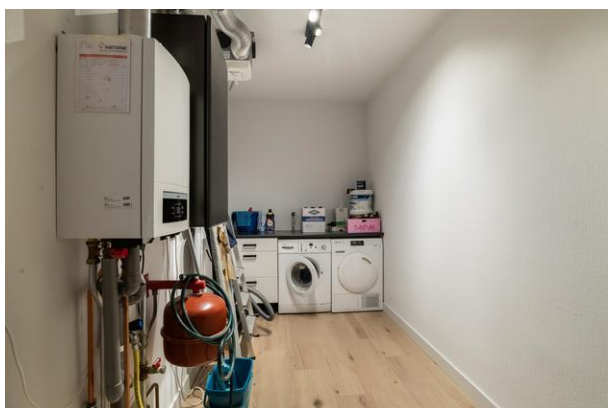
Foto's



Foto's



Foto's



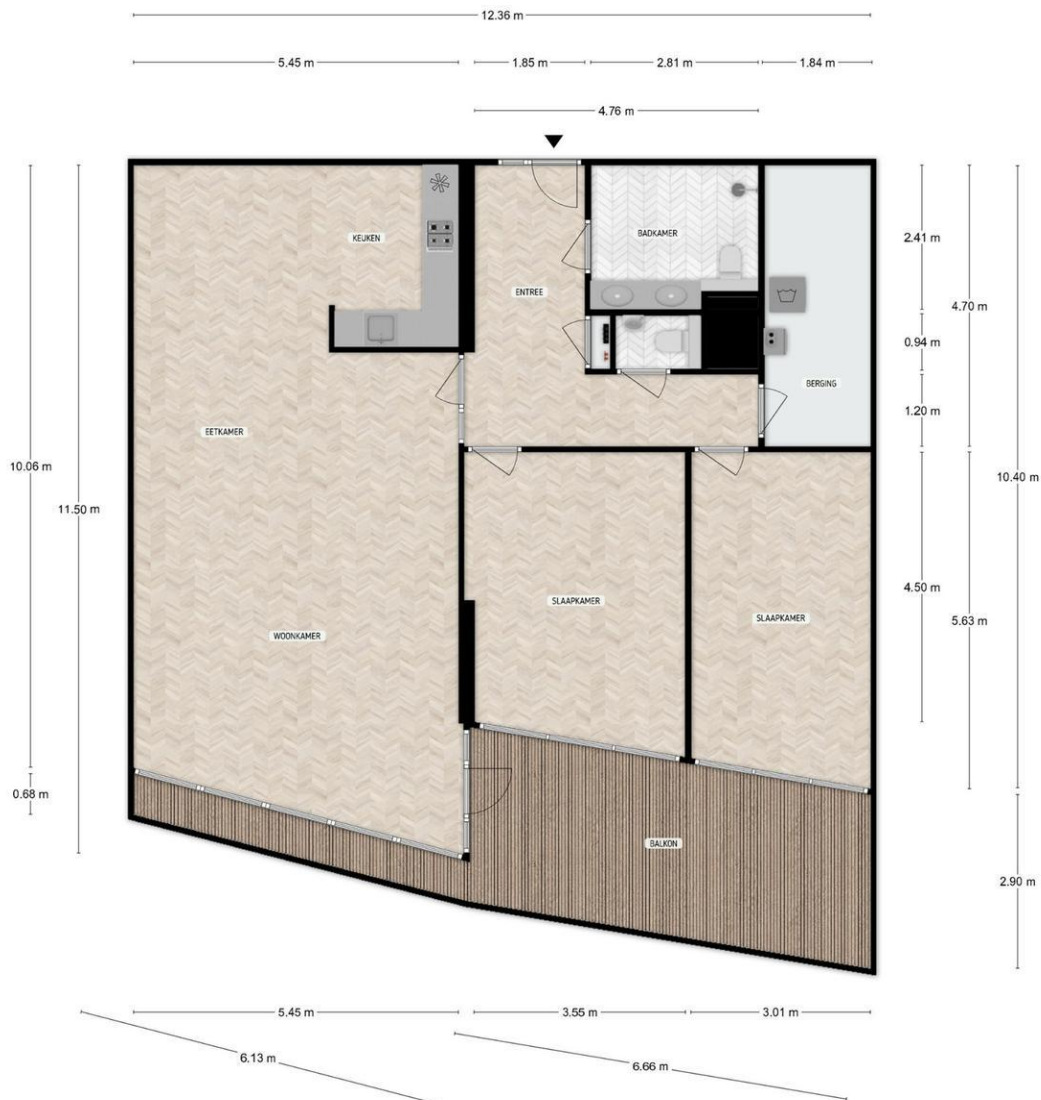
Foto's



Plattegrond

JUPITERSTRAAT 220, ROTTERDAM

APPARTEMENT 125,91 M2
DERDE VERDIEPING
HOOGTE 262 CM

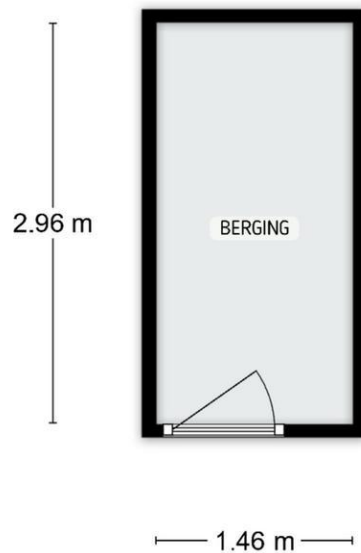


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

JUPITERSTRAAT 220, ROTTERDAM

BERGING 4,32 M2

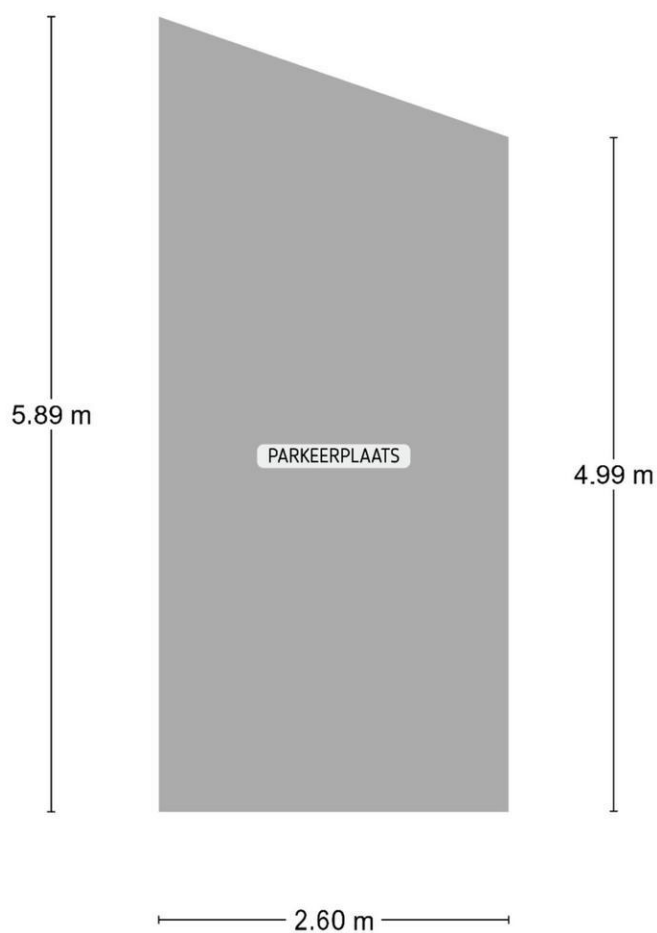


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

JUPITERSTRAAT 220, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS 14,14 M2

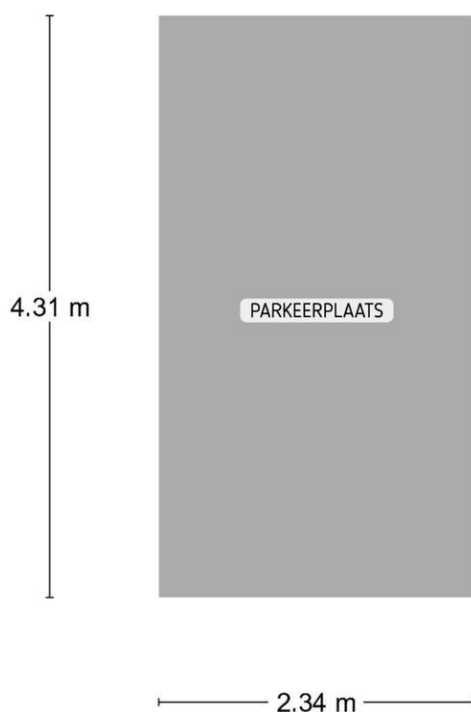


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

JUPITERSTRAAT 220, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.