



Schubertlaan 63, 3055 HM Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Schubertlaan 63 te Rotterdam-Hillegersberg

Centraal gelegen 2-kamer appartement met prachtig vrij uitzicht en 2 zonnige balkons. De woning ligt op de 2e verdieping en kenmerkt zich door de grote raampartijen en prachtige lichtinval, lichte woon-/eetkamer en één slaapkamer. Met een diversiteit aan winkels, horecagelegenheden, scholen, sportclubs, groenvoorzieningen, recreatie en openbaar vervoer op loopafstand is de ligging zeer ideaal te noemen.

De woning is gelegen in het Molenlaankwartier en maakt deel uit van het stadsdeel Hillegersberg-Schiebroek. Een groene wijk met diverse singels en een klein winkelcentrum aan de Van Beethovensingel. Aan de noordzijde bevindt zich het Lage Bergse Bos waar heerlijk gerecreëerd kan worden. Aan de zuidzijde vind je de Bergse Voorplas waar ook gevaren kan worden. Daarnaast is de woning gunstig gelegen van diverse uitvalswegen en bereik je makkelijk het stadscentrum of de Kralingse Plas. Ook aan winkelmogelijkheden geen gebrek. De Albert Heijn XL zit op 5 minuten fietsen en het Alexandrium Shopping Center op 15 minuten fietsen. Verder is er een goede OV verbinding en ben je met de tram of metro binnen 30 minuten op Rotterdam Centraal of zit je met de bus gemakkelijk bij het winkelcentrum Alexandrium.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van ca. € 200,- excl. stookkosten. Warm water via (huur)boiler.

Indeling

Begane grond:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Bergingen.

Tweede verdieping:

entree, centrale gang met separaat toilet en vaste kast. Gesloten keuken met vaste kast en toegang tot balkon aan de voorzijde. Dit balkon geeft de ochtendzon. In de keuken is de opstelling van de warm water boiler en de aansluiting voor de wasmachine. Zeer lichte woonkamer met aan weers zijde een vrij & groen uitzicht. Aan de achterzijde is de toegang tot het tweede balkon. Eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel. De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen met eveneens toegang tot het balkon en airco.

Berging:

Bij de woning hoort een ruime berging met verlichting gelegen in de onderbouw.

Balkons:

Er zijn 2 balkons, waarvan een aan de voorzijde is gelegen op het ZuidOosten en de ander aan de achterzijde op het NoorWesten.

Bijzonderheden:

Energielabel: G

Bijzonderheden:

- de volgende clausules zullen in de koopovereenkomst opgenomen worden: ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoond clausule;
- er is geen NVM vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;
- de woning wordt 'as is' verkocht.

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Schubertlaan 63
3055 HM ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond

SCHUBERTLAAN 63, ROTTERDAM

APPARTEMENT 58.25 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 272 CM

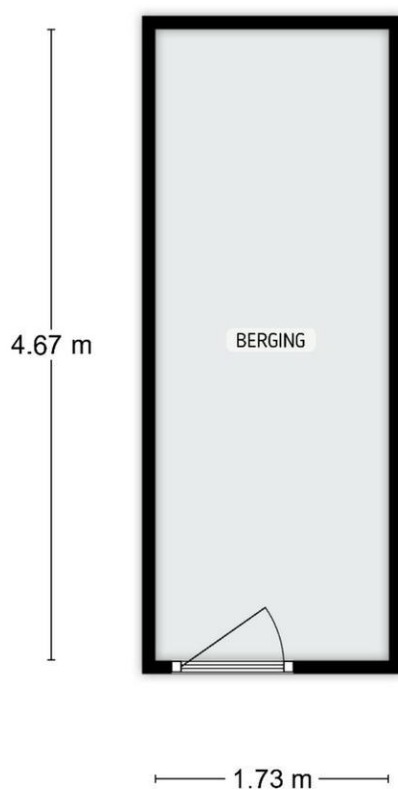


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

SCHUBERTLAAN 63, ROTTERDAM

BERGING 8.07 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.