



Von Weberlaan 9, 3055 HW Rotterdam

Huurprijs € 2.750,- p.m.

Von Weberlaan 9 te Rotterdam - Hillegersberg

Moderne eengezinswoning met uitgebouwde royale woonkamer met leefkeuken en 4 slaapkamers gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke straat.

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de winkels aan het Van Beethovenplein en de Bergse Dorpsstraat. Het recreatiegebied het Lage Bergse Bos, de Rotte en beide Bergse Plassen zijn op loopafstand. De haltes van tram en bus zijn om de hoek gelegen. Daarnaast zijn zowel het NS-treinstation Noord, de Randstad Rail (o.a. Meijersplein) en Rotterdam Centraal Station op fietsafstand. Ook de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Utrecht zijn per auto snel bereikbaar.

Sportfaciliteiten (o.a. hockey, tennis, voetbal, cricket en honkbal) zijn eveneens allemaal op loop-/fietsafstand. In de wijk zijn diverse scholen (zowel kinderdagverblijven, basisonderwijs, voortgezet onderwijs alsook een internationale school).

Indeling:

Begane grond:

entree, vestibule, centrale hal met trap naar 1e verdieping, toilet en trap naar de kelder. Royale woonkamer met forse uitbouw aan de achterzijde. Ruime moderne leefkeuken welke van diverse inbouwapparatuur is voorzien.

1e verdieping:

centrale overloop, 1 slaapkamer aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde (dit waren oorspronkelijk 2 slaapkamers). Nette badkamer aan de voorzijde met wastafel en ligbad met douchegelegenheid.

Zolder:

centrale overloop met wasmachineaansluiting. 2 slaapkamers aan voor- en achterzijde beide voorzien van dakkapel.

Tuinen:

zowel ruime voor- als achtertuin, beide geheel onderhoudsvrij aangelegd. In de achtertuin staat een houten schuur en beschikt over een achterom.

Bijzonderheden :

- GEEN VERHUUR AAN STUDENTEN/ WONINGDELERS;
- Waarborgsom is gelijk aan 1 maand huur;
- Minimale huurperiode 12 maanden en maximale huurperiode 24 maanden;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend;
- Roken niet toegestaan;
- de woning wordt gestoffeerd verhuurd en in overleg is gemeubileerde verhuur ook mogelijk;
- Huisdieren in overleg met de eigenaar.

Oplevering in overleg.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

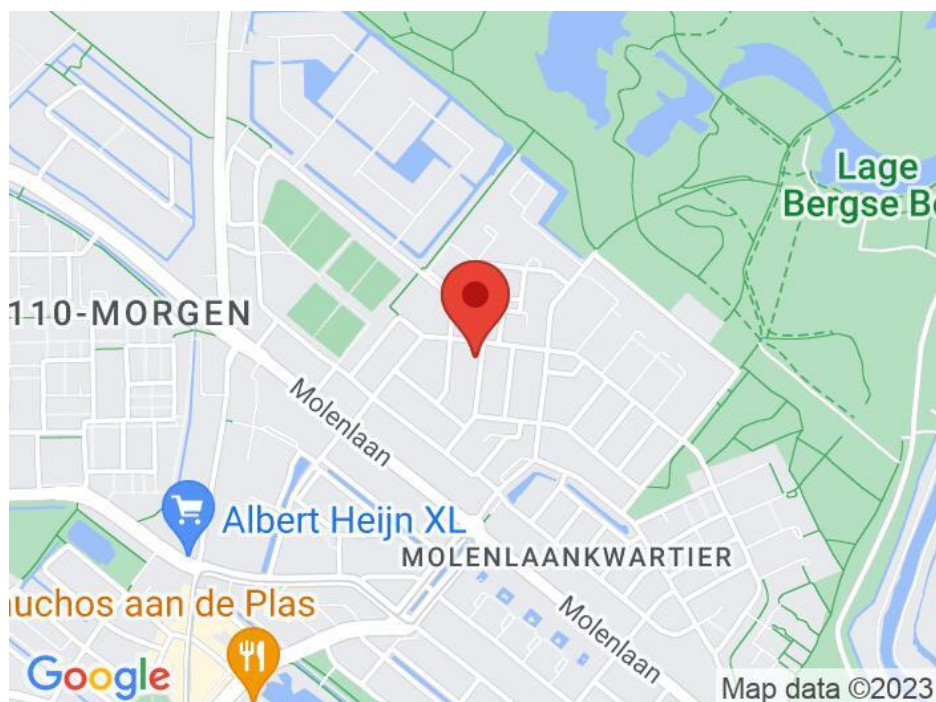
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de huur van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.750,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt, combiketel, eigendom

Locatie

Von Weberlaan 9
3055 HW ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Sylvia van der Sar het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.