



Freericksplaats 53, 3054 GL Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V.
Burgemeester F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ, ROTTERDAM
Tel: 010 418 11 08
E-mail: info@gkok.nl
www.gkok.nl

Freericksplaats 53 te Rotterdam - Hillegersberg

Centraal wonen midden in Hillegersberg met prachtig uitzicht op de Bergse Plas!

Dit appartement op de 2e verdieping biedt onder meer een lichte en ruime woonkamer, 3 slaapkamers en een nette keuken en badkamer.

Tevens is er een ruim balkon met zonnige ligging en vrij uitzicht, een heerlijke plek om te genieten van de groene en waterrijke omgeving.

De woning is gelegen op een uitstekende locatie in het geliefde Hillegersberg, midden in het sfeervolle winkelgebied rondom de Bergse Dorpsstraat. Dit winkelgebied biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en diverse gezellige horecagelegenheden.

Ook de bereikbaarheid is zeer goed met de halte van tramlijn 4 om de hoek en diverse busverbindingen in de directe omgeving. Met de auto zijn de uitvalswegen rondom Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken en bij het complex is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, waar met een parkeervergunning kan worden geparkeerd. Voor liefhebbers van rust en natuur liggen de Bergse Plas, jachthaven Hillegersberg en de Strekkade richting de Rotte letterlijk aan de overzijde van de straat. Daarnaast ligt het Lage Bergse Bos binnen enkele minuten fietsen. Het bruisende stadscentrum van Rotterdam is eveneens uitstekend bereikbaar en ligt op circa 20 minuten fietsafstand.

Het complex 'Plaszicht' heeft een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van ca. € 381,- per maand excl. voorschot stookkosten ca. € 111,- .

Indeling

Begane grond:

Portiek met toegang tot de ondergelegen bergingen, de lift en het trappenhuis naar de woningen.

2e verdieping:

entree woning, hal met meterkast, toilet met fontein en bergkast met de opstelplaats voor de boiler en de wasmachine.

Slaapkamer I en II liggen aan de achterzijde, de grootste van de twee slaapkamers heeft een vaste kast. Lichte woonkamer met vrij uitzicht over de Bergse Plas door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon op het zuidoosten en slaapkamer III. Het balkon biedt alle ruimte voor een zitje en tafel en heeft 2 elektrisch bedienbare zonneschermen.

Slaapkamer III is thans in gebruik als werkkamer en biedt tevens toegang tot het balkon.

De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.

Bijzonderheden:

- in de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoond clause worden opgenomen;
- er is geen NVM vragenlijst beschikbaar;
- verwarming middels blokverwarming, warm water middels elektrische boiler (huur)??;
- bij de woning hoort een privé berging gelegen in de onderbouw.

Energie label: C

Oplevering: in overleg.

Voor alle afmetingen van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij 3adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.3

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m ³
Gebruiksoppervlakte woon- functie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift
Warmwater	: Elektrische boiler eigendom
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €381

Locatie

Freericksplaats 53
3054 GL ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

FREERICKSPLAATS 53, ROTTERDAM

APPARTEMENT 85.42 M2
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 274 CM

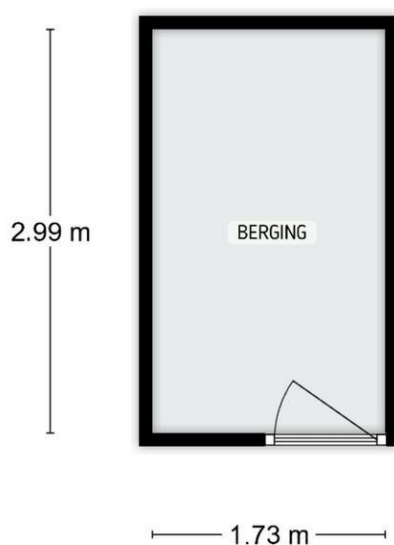


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

FREERICKSPLAATS 53, ROTTERDAM

BERGING 5.17 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden, Noëlle Mathijssen en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.