



Berberisweg 280, 3053 PJ Rotterdam

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Berberisweg 280 te Rotterdam - Schiebroek

Prachtig gelegen 3-kamer appartement op de 10e verdieping met panoramisch uitzicht over Schiebroek/Hillegersberg en de skyline van Rotterdam.

De woning grenst aan het Schiebroekse park en is op loopafstand van de winkelstraat De Peppelweg met groot aanbod van verschillende winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden. Op vrijdag is er een gezellige versmarkt. De tramhalte van lijn 25 en de Randstadrail stations Melanchthon en Meijersplein zijn zeer nabij.

In Schiebroek zijn vele verschillende voorzieningen voor jong & oud zoals sportverenigingen van Hockey Club Rotterdam en voetbal-/ cricketvereniging VOC, een muziekschool van het SKVR en buurthuis/ wijktheater De Buurvrouw.

Het appartement is gelegen in de Schiebroekse Parkflat. Het gebouw huisvest 97 levensloopbestendige huurwoningen en 59 levensloopbestendige koopwoningen. Alle bewoners kunnen gebruik maken van onder andere een kapsalon, fysiotherapie en pedicure, welke reeds in het complex aanwezig zijn. Daarnaast wordt "Zorg op Maat" aangeboden. Hierdoor is de woning ideaal voor zowel de actieve bewoners, die alle vrijheid, comfort en zelfstandigheid wensen maar ook voor bewoners die (op termijn) meer zorg verlangen.

Begane grond:

entree, bellentableau, brievenbussen, trap en liften naar de verdieping.

10e verdieping:

entree, ruime centrale hal met videofoon installatie, meterkast, separaat toilet en 2 inpandige bergingen, waarvan een berging met wasmachineaansluiting, opstelling cv-ketel en mechanische afzuiging.

Royale lichte woon-/eetkamer met prachtig uitzicht over Rotterdam en richting Den Haag/ Delft en met open keuken in L-opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dubbele deuren naar het royale balkon op het Zuidwesten.

Slaapkamer I is zeer ruim en toegankelijk vanuit de centrale hal als de keuken. Slaapkamer II heeft ook een goed formaat. Beide slaapkamers hebben een vrij en groen uitzicht richting Den Haag.

De nette moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en badkamermeubel met wastafel.

Algemeen:

- onderdeel van Schiebroekse Parkflat met alle zorg en veiligheid;
- verwarming en warm water middels (eigen) cv.ketel;
- bijdrage Vereniging van Eigenaren thans € 229,- per maand;
- ruime berging op de begane grond;
- gezamenlijke afgesloten fietsberging;

In de koopakte worden de volgende clausules opgenomen:

- notariskeuze door verkoper;
- ouderdomsclausule van toepassing;
- niet-zelfbewonings van toepassing;
- geen NVM vragenlijst aanwezig.

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig

Energie label: B

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan bosrand, aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Berberisweg 280
3053 PJ ROTTERDAM



Foto's



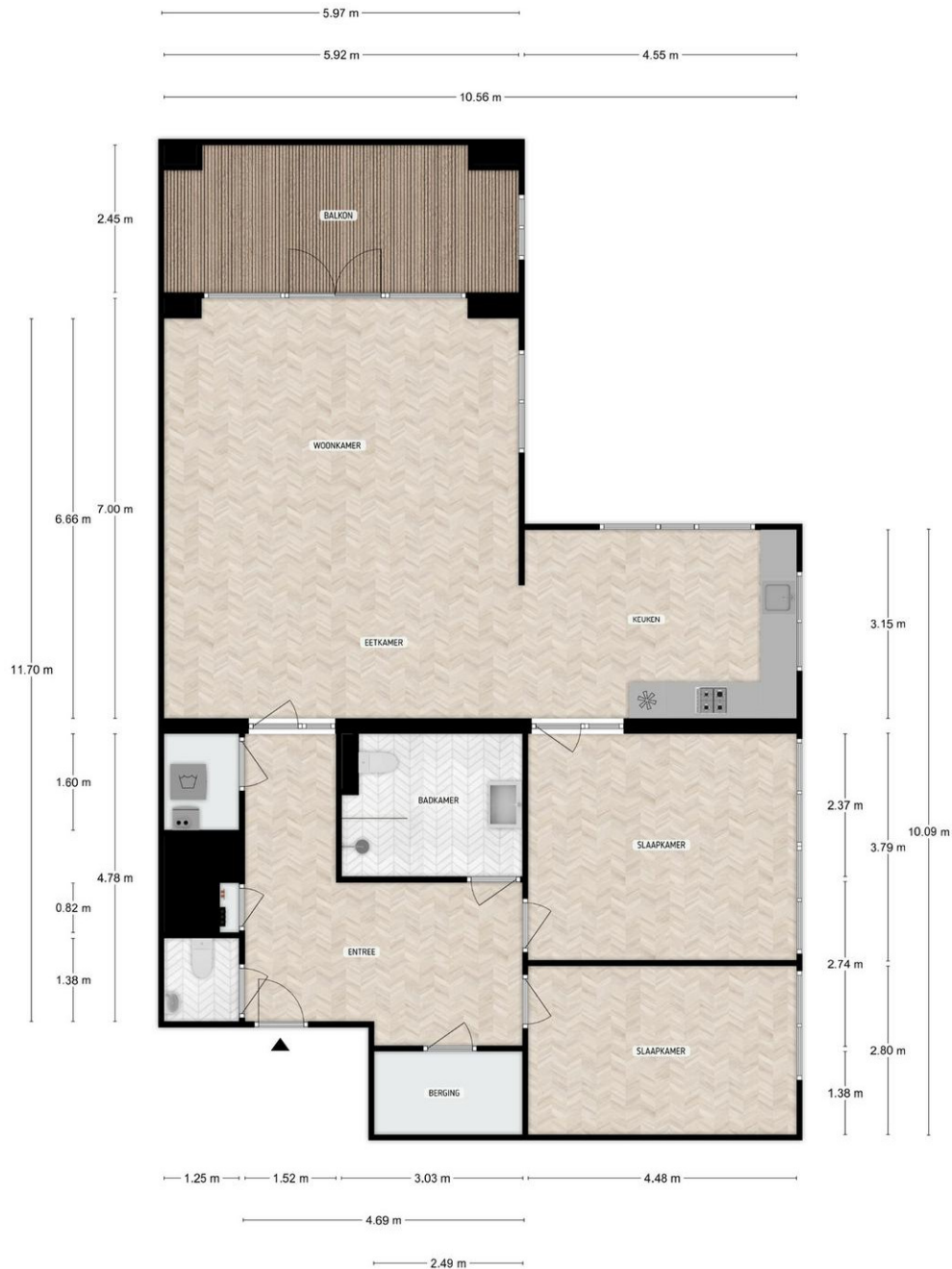
Foto's



Plattegrond

BERBERISWEG 280, ROTTERDAM

APPARTEMENT 120.59 M²
TIENDE VERDIEPING
HOOGTE 241 CM

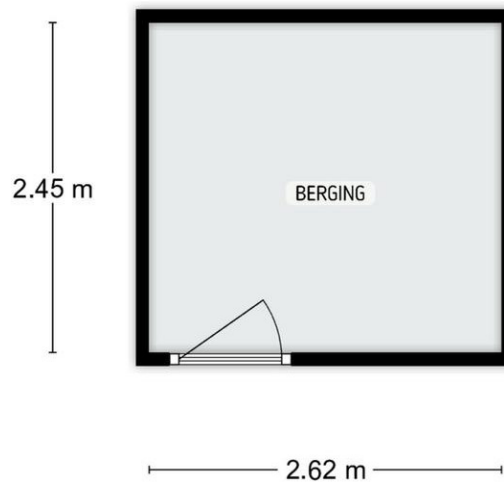


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BERBERISWEG 280, ROTTERDAM

BERGING 6.41 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Sylvia van der Sar het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.