



Wilhelminakade 337, 3072 AP Rotterdam

Vraagprijs € 1.180.000,- k.k.

Wilhelminakade 337 te Rotterdam - Kop van Zuid

A ROOM WITH A VIEW! Voor altijd een mooi en vrij uitzicht op de skyline van Rotterdam.

Prachtig 4-kamer HOEKappartement direct aan de Maas gelegen met zonnig balkon op de 16e verdieping in het iconisch gebouw 'De Rotterdam'. Het gebouw is ontworpen door de wereldberoemde architect Rem Koolhaas en is een landmark voor de stad. Met de ligging direct naast de Erasmusbrug is dit een 100% Rotterdamse locatie.

'De Rotterdam' combineert een 5-sterren hotel, prachtige appartementen, diverse restaurants, kantoren en parkeren in één verticale stad.

De Wilhelminapier is een nieuw bruisend stadsdeel van Rotterdam geworden. Trendy Katendrecht, bioscoop Lantaren Venster, theater het Nieuwe Luxor, Hotel New York, bekende restaurants zoals Las Palmas en Café Rotterdam en ook de Foodhallen zijn allemaal op loopafstand. Het centrum van Rotterdam is eenvoudig met de watertaxi en/of de metro bereikbaar. Op de fiets is het slechts ca. 10 minuten naar Rotterdam Centraal. Ook de ontsluiting met de auto richting de snelwegen rondom Rotterdam is eenvoudig en snel bereikbaar.

Het appartement beschikt rondom over grote glazen gevels waardoor de gehele woning geniet van een fantastisch uitzicht. Door de directe ligging aan de Maas is dit vrije uitzicht gegarandeerd.

De woning beschikt over een balkon van ruim 15 m lang en is gelegen op het Westen. Op dit balkon is de gehele dag een plek in de zon te vinden. Bij helder weer is niet alleen de skyline van Den Haag te zien, maar ook de zee vanaf Hoek van Holland. Vanaf de Wilhelminapier komen en gaan de imposante cruiseschepen van de Holland Amerika-lijn. Door de royale oppervlakte, ruim 25 m², biedt het balkon voldoende de ruimte om te genieten van het uitzicht en prachtige zonsondergangen.

Alle bewoners van het gebouw beschikken over een fulltime service manager, die er op toe ziet dat alles binnen het gebouw vloeiend verloopt. In de bemande lobby op de begane grond is 24/7 camerabewaking. Alle bewoners beschikken over een website, die vele aanvullende diensten of woongerelateerde zaken aanbiedt. De bijdrage van de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 360,- per maand. Op de eerste verdieping is een algemene fietsenberging. In de ondergelegen parkeergarage van Q-park is de mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen. De huurprijs hiervoor bedraagt € 275,-per maand. Tevens zijn op de 25e verdieping diverse gastenverblijven beschikbaar. Het complex is gelegen op EIGEN grond.

Begane grond:

open entree met huismeester, brievenbussen, video-/intercominstallatie en toegang tot de parkeergarage op de begane grond. Vanuit hier vertrekt de snelle lift naar de 16e etage.

16e verdieping:

brede entree/gang met meterkast. Moderne badkamer met 2e toilet, dubbele wastafel, ligbad en separate douche. Alle sanitair is van Villeroy & Boch, gecombineerd met Grohe kranen. De vloeren en wanden zijn zowel in het toilet als de badkamer afgewerkt met Mosa tegels. (Hoofd)slaapkamer met directe toegang tot balkon. Tweede en derde slaapkamer. Separaat (gasten)toilet. Berging met opstelling wasmachine/droger. Royale woonkamer met moderne open keuken. De Bulthaup keuken met spoeleiland is o.a. voorzien van een keramische kookplaat, composiet werkblad, koelkast en combi-oven.

Alle slaapkamers en de woonkamer hebben een vrij uitzicht door de grote raampartijen van ca. 2.70 m hoog. Deze raampartijen zijn van hoog rendement isolatieglas en zonwerend. Het gehele appartement is voorzien van een zeer fraaie gietvloer met vloerverwarming en -koeling. De verwarming en warm water worden geleverd middels stadsverwarming, welke per kamer separaat instelbaar is.

Energie-label: dateert uit 2018 zijnde B, zeer waarschijnlijk is dit onjuist en moet A zijn.

Bij deze verkoop zal in de koopakte een niet-bewonersclausule worden opgenomen. De woning is het afgelopen jaar verhuurd geweest.

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.180.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 478 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Wilhelminakade 337
3072 AP ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

WILHELMINAKADE 337, ROTTERDAM
APPARTEMENT 147.12 M²
ZESTIENDE VERDIEPING
HOOGTE 267 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELENDEIN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Sylvia van der Sar het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.