



Benthuizerstraat 12 A 02
3036 CG Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Benthuizerstraat 12 A 02 te Rotterdam - Oude Noorden

4-kamer HOEK-appartement gelegen aan levendige winkelstraat in de wijk het Oude Noorden.

Deze dubbele bovenwoning is zeer licht en biedt onder meer een knusse living, open keuken, 3 ruime slaapkamers en nette badkamer.

De woning bevindt zich op de 2e en 3e verdieping en is ideaal gelegen ten opzichte van alle denkbare voorzieningen zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer en groenvoorzieningen. Ideaal voor bijvoorbeeld starters, studerende kinderen of verhuur.

Er is een kleinschalige VvE met een maandelijkse bijdrage van € 85,-. Deze is ingeschreven bij de KvK, heeft een meerjarenonderhoudsplan, reservefonds en gezamenlijke opstalverzekering.

Indeling:

Begane grond:

Entree vanaf straatniveau met gedeelde eerste trapopgang. Via de afgesloten tweede trapopgang is toegang tot de 2e verdieping en de entree van de woning.

2e verdieping:

entree/hal van de woning met trapopgang naar de 3e verdieping.

Toilet met fonteintje.

Woonkamer met strak gestuukte wanden, plafond met inbouwspots en houten vloerdelen.

Open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamer 1 is te bereiken via de woonkamer en heeft meerdere raampartijen door de hoekligging waardoor er veel licht naar binnen treedt, hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de cv-ketel.

3e verdieping:

Ruime overloop.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 aan de achterzijde.

Badkamer met dakraam en voorzien van douchecabine, wastafel met meubel, 2e toilet en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1898

- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule opgenomen

Oplevering: in overleg

Energie label: D

geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1904
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookte combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Benthuizerstraat 12 A 02
3036 CG ROTTERDAM



Foto's



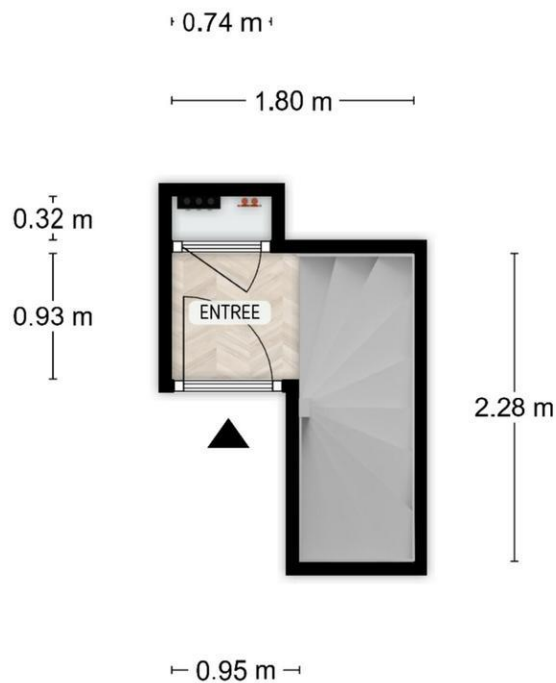
Foto's



Plattegrond

BENTHUIZERSTRAAT 12A2, ROTTERDAM

DUBBELE BOVENWONING 1.19 M2
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 257 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BENTHUIZERSTRAAT 12A2, ROTTERDAM

DUBBELE BOVENWONING 41.44 M²
TWEDE VERDIEPING
HOOGTE 269 CM

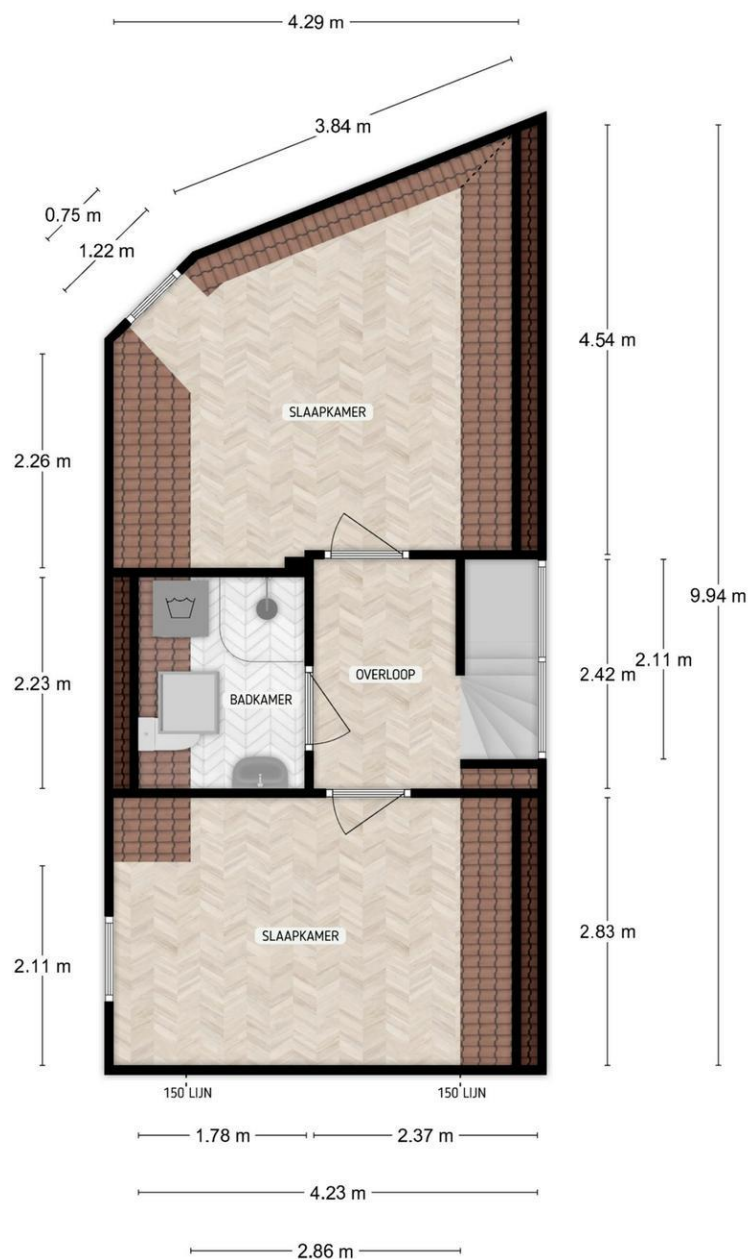


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

BENTHUIZERSTRAAT 12A2, ROTTERDAM

DUBBELE BOVENWONING 28.81 M²
DERDE VERDIEPING
HOOGTE 231 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.