



Amethyststraat 33 B 3051 VB Rotterdam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Amethiststraat 33b te Rotterdam - Kleiwegkwartier

Charmant startersappartement met zonnige achtertuin in het geliefde Kleiwegkwartier. Deze voormalige huurwoning heeft een handige indeling waardoor de woning zeer ruimtelijk is met zelfs de mogelijkheid van 2 ruime slaapkamers. Daarnaast biedt de achtertuin van bijna 10 meter een heerlijke plek in de (avond)zon.

Om de hoek is de winkelstraat de Kleiweg gelegen. Niet alleen is daar de Albert Heijn en allerlei andere winkels maar ook diverse gezellige horecagelegenheden. Via de Rozenlaanbrug is het centrum op de fiets snel bereikbaar. NS Station Noord, metrostation Melanchton en tram- en bushaltes zijn allemaal zeer nabij. Met de auto is snelweg A20 eenvoudig en snel bereikbaar. Aan het einde van de straat ligt het Melanchtonpark.

De woning dient nog te worden gesplitst en de Vereniging van Eigenaren is in oprichting. De VVE zal worden ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er zal sprake zijn van gezamenlijke opstalverzekering en bankrekening. De bijdrage aan deze VVE wordt € 85,- per maand.

Indeling:

entree, vestibule, centrale gang met toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde. Berging met de aansluiting voor de wasmachine. Badkamer met douche, wastafel en toilet.

De woonkamer met open keuken is aan de achterzijde gelegen. De keuken is voorzien van koelkast, gasfornuis en de opstelling van de cv. ketel.

Slaapkamer aan de voorzijde met charmante erker en (moderne) meterkast.

Tussen de slaapkamer aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde is de 2e slaapkamer gelegen. De mogelijkheid bestaat om een toegang vanuit de centrale gang te realiseren.

Tuin:

zonnige & ruime achtertuin op het Westen met grote houten schuur.

Energie label: D

Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Bij de verkoop van deze woning zal in de koopakte een ouderdoms-, niet bewoners- en asbestclausule worden opgenomen. Er is geen sprake van een NVM Vragenlijst en Lijst van Zaken. De woning wordt "as is" overgedragen

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 36 m ²
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Amethyststraat 33 B
3051 VB ROTTERDAM



Foto's



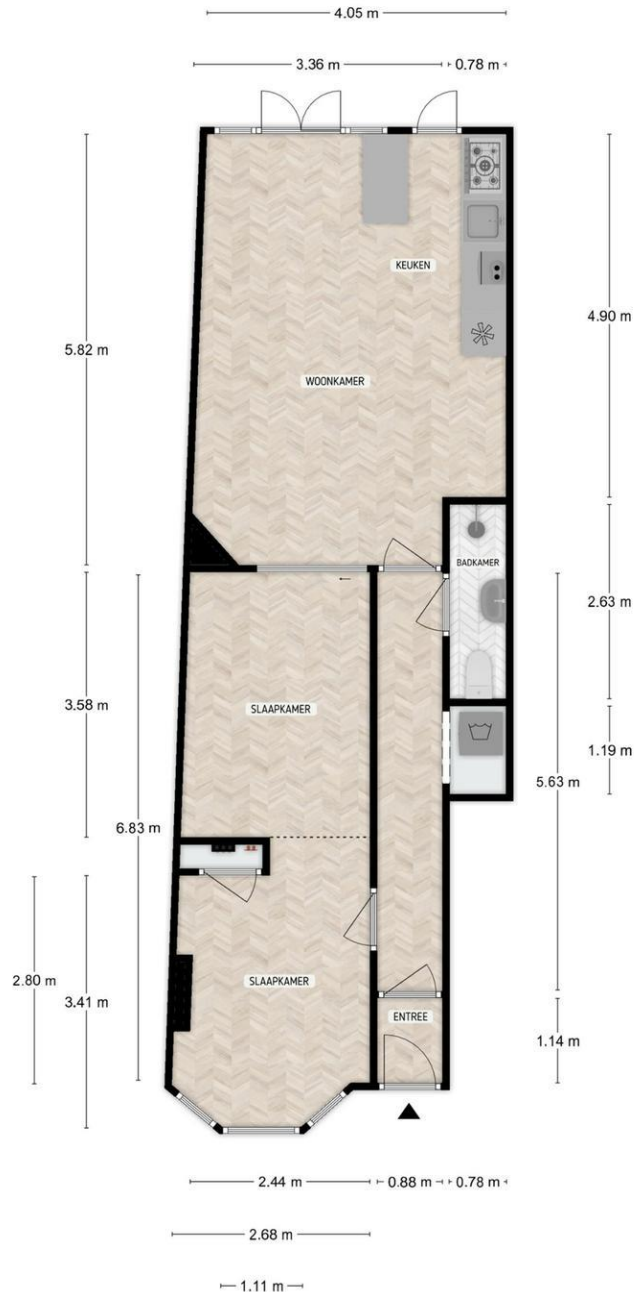
Foto's



Plattegrond

AMETHISTSTRAAT 33B, ROTTERDAM

BENEDENWONING 52.06 M²
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 273 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

AMETHISTSTRAAT 33B, ROTTERDAM
PERCEELOVERZICHT

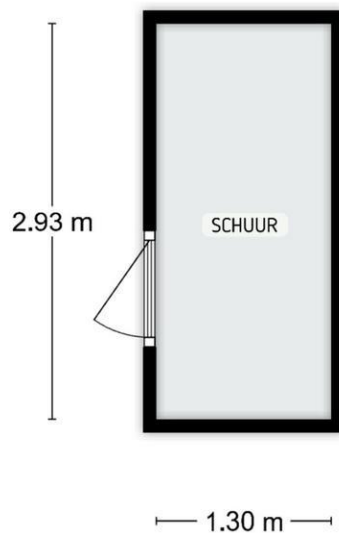


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

AMETHISTSTRAAT 33B, ROTTERDAM

SCHUUR 3.80 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.