



Gordelweg 91 A, 3037 AL Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Gordelweg 91 A te Rotterdam - Liskwartier

Sfeervolle 2-3 kamer benedenwoning in de geliefde wijk Liskwartier met royale tuin op het Zuidoosten.

De woning heeft een ruime woonkamer waarbij de karaktervolle schouwen, en-suite deuren en glas-in-lood ramen bewaard zijn gebleven. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren en de maandelijkse bijdrage is € 79,-.

Het complex ligt in een rustige buurt met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, winkels, horecagelegenheden, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Het Vroesenpark is direct om de hoek gelegen en het Centraal Station alsmede het stadscentrum liggen op ca. tien minuten fietsen. Er is eveneens een goede verbinding met de snelwegen A13 en A20.

Begane grond:

entree woning, gang met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft karaktervolle schouwen, en-suite deuren, glas-in-lood ramen en biedt toegang tot de achtertuin. Tevens is in 1 van de kasten de opstelplaats voor de c.v.-ketel.

Keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur.

Moderne, geheel betegelde badkamer (2022) met inloopdouche, wastafel met meubel en handdoekenradiator.

Separaat toilet met fontein.

Slaapkamer aan de achterzijde met schuifkastenwand en vaste kast met aansluiting voor de wasmachine.

Tuin:

veranda met kleine trap naar de zonnige achtertuin met houten schuurtje, ligging Zuidoosten.

Bijzonderheden:

- ouderdomsclausule & asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopakte

energielabel: D

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

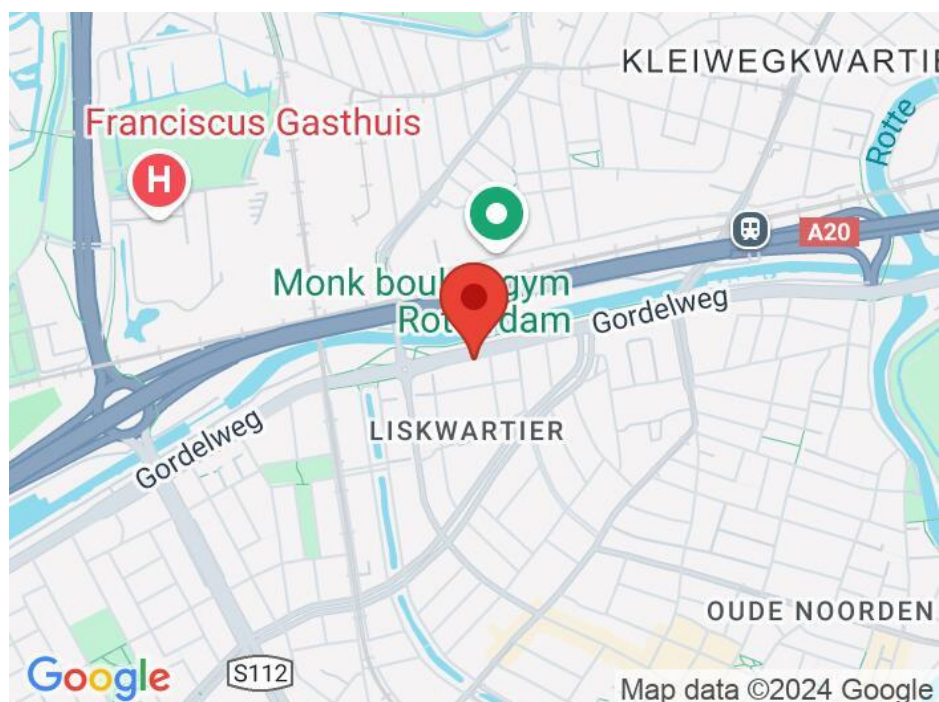
Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning

Kenmerken

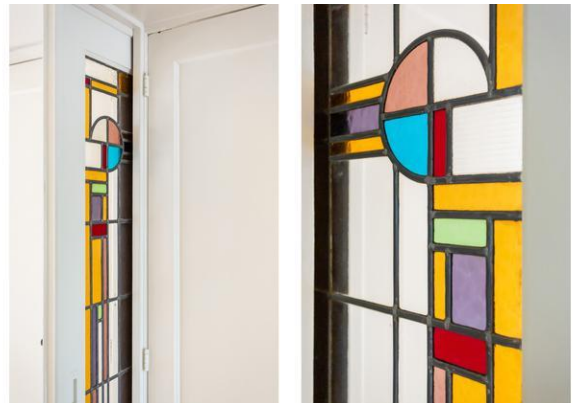
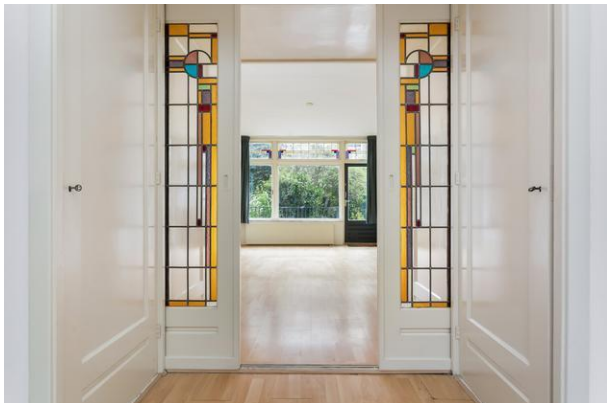
Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1936
Tuin	: Achtertuin 76 m ²
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Gordelweg 91 A
3037 AL ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

GORDELWEG 91A, ROTTERDAM

APPARTEMENT 65.81 M2
BEGANE GROND
HOOGTE 269 CM

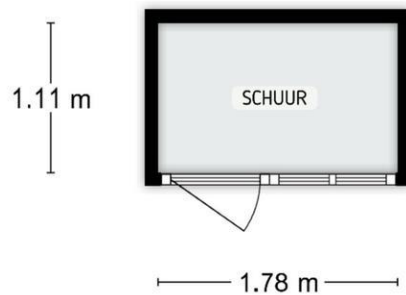


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

GORDELWEG 91A, ROTTERDAM

SCHUUR 1.97 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

GORDELWEG 91A, ROTTERDAM
PERCEELOVERZICHT



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.