



Apollostraat 10, 3054 TA Rotterdam

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Apollostraat 10 te Rotterdam - 110-Morgen

Modern 3-kamer HOEKappartement gelegen op de 1e verdieping met een royaal HOEKbalkon op het Westen. De totale oppervlakte van het balkon is ruim 40 m²!

Het appartement is in 2015 voorzien van glad gestuukte wanden / plafonds, een nieuwe keuken en nieuwe badkamer. Door het gehele appartement ligt een nette laminaatvloer. De deuren van de woonkamer zijn vervangen voor plafondhoge taatsdeuren.

Er zijn 2 ruime slaapkamers, elk met toegang tot het balkon, een moderne badkamer, een eigen berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex. De bijbehoren parkeerplaats is onderdeel van de koop én vraagprijs!

De woning ligt om de hoek van de Zorgboulevard (met o.a. huisartsen, apotheek, fysiotherapie, kinderopvang). Met de supermarkten, winkels en horecagelegenheden rondom de Bergse Dorpsstraat zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De bus stopt praktisch om de hoek en met tramlijn 4 is het centrum van Rotterdam eenvoudig te bereiken. Op loop- (of korte fietsafstand) is een ruim aanbod aan basis- en voortgezet onderwijs te vinden. In de nabije omgeving liggen ook verschillende sportvelden, het Argonautenpark met 't Zwarte Plasje alsmede de recreatiegebieden rondom de Rotte, de Bergse Plassen en het Lage Bergse Bos. Ook is de woning praktisch gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen (A12, A13, A16 en A20).

Begane grond:
entree, toegang tot de liften, bergingen en parkeergarage.

1e verdieping:
entree, ruime hal met meterkast, videointercom installatie en garderobe.

Royale en zeer zonnige woonkamer met open keuken en toegang tot het ruime terras. De moderne U-vormige keuken is voorzien van onder andere gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser koel-/vriescombinatie en een stenen aanrechtblad.

Afgesloten gang met separaat toilet en de ruime inpandige berging/ bijkeuken met de opstelling van de cv. ketel, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasmachine/ droger.

Moderne badkamer met (inloop)douche en dubbele wastafel.

Twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het balkon.

Door de hoekligging heeft de woning een extra groot balkon dat toegankelijk is vanuit zowel de woonkamer als beide slaapkamers. Het balkon is gelegen op het Oosten voor de ochtendzou en op het Westen voor de avondzou.

Bijzonderheden;
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage thans € 235,58 voor de woning en parkeerplaats;
- royaal hoekbalkon van ruim 40 m² rondom het gehele appartement;
- eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- eigen berging in de onderbouw.

Energie label: A

Oplevering: in overleg.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In woonwijk
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Gas gestookte combiketel uit 2009, eigendom

Locatie

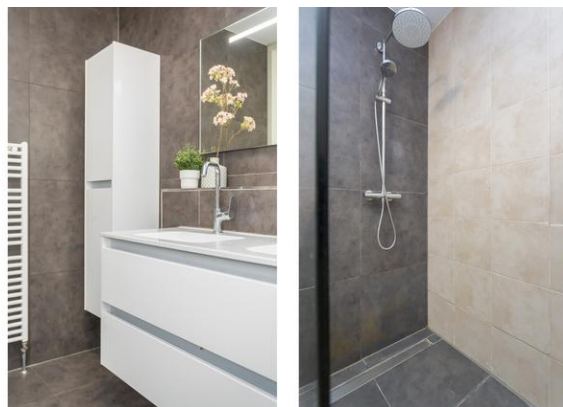
Apollostraat 10
3054 TA ROTTERDAM



Foto's



Foto's



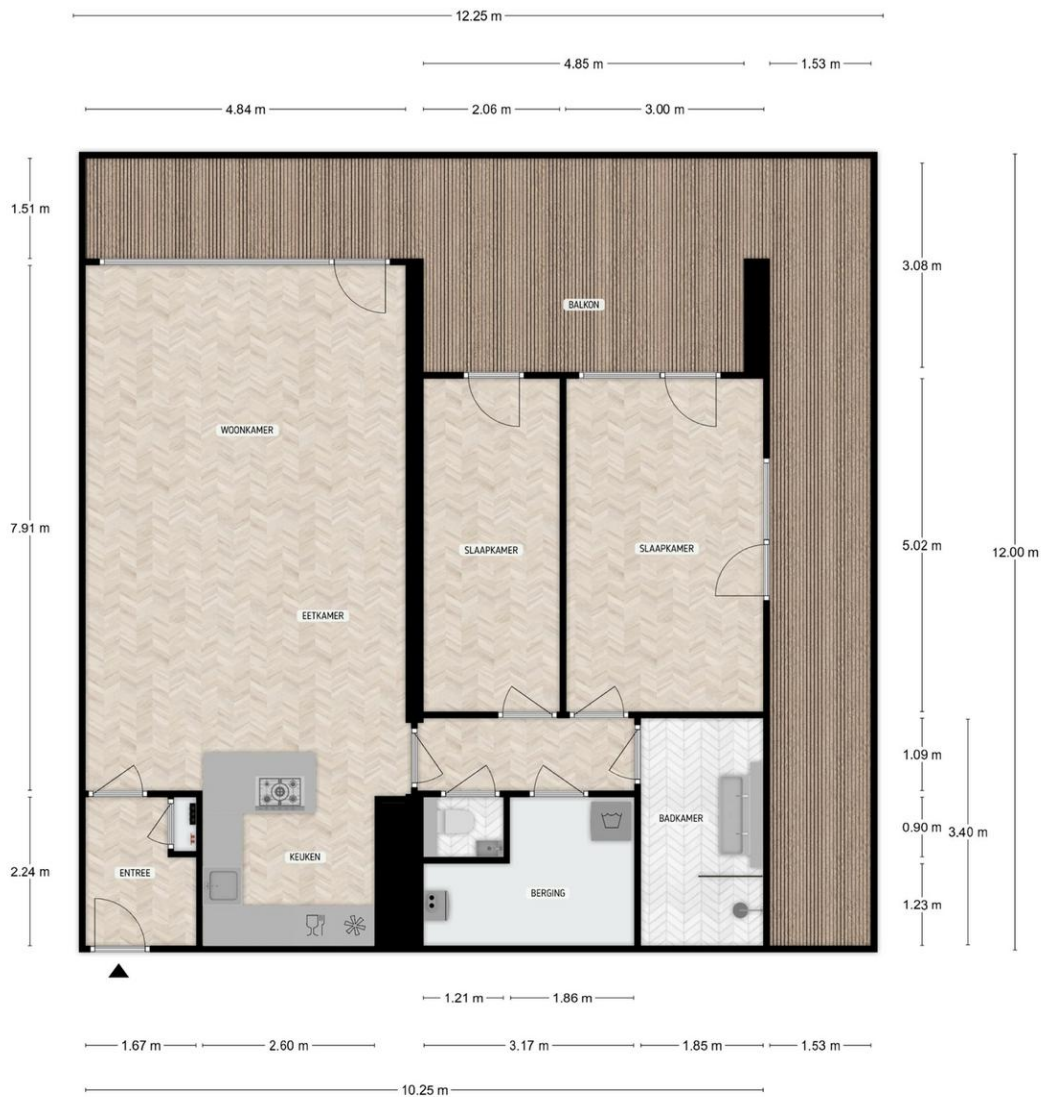
Foto's



Plattegrond

APOLLOSTRAAT 10, ROTTERDAM

APPARTEMENT 95.87 M²
EERSTE VERDIEPING
HOOGTE 261 CM

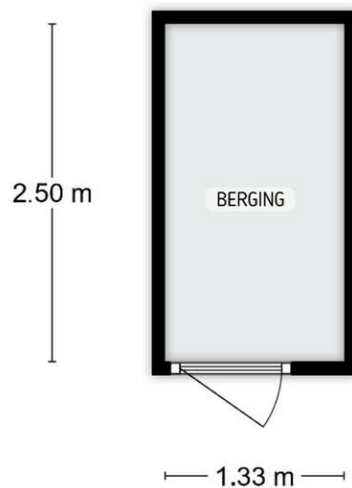


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

APOLLOSTRAAT 10, ROTTERDAM

BERGING 3.32 M2

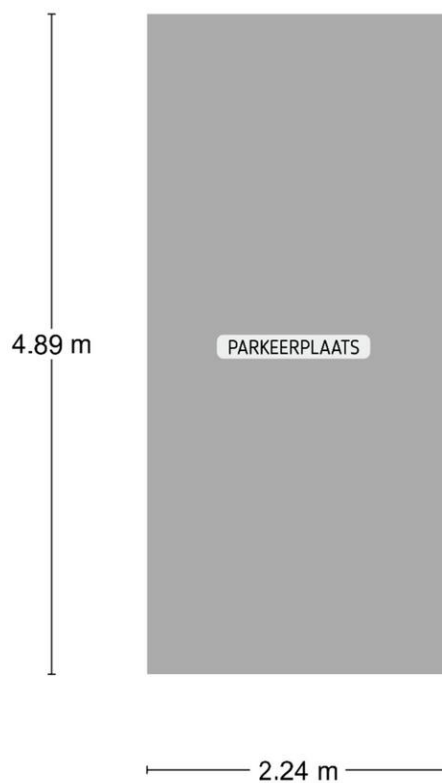


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

APOLLOSTRAAT 10, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS 10.95 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de erecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkenis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.