



Streksingel 221, 3054 HH Rotterdam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Streksingel 221- te Rotterdam Hillegersberg

Centraal gelegen twee-kamer appartement met zonnig balkon in hartje Hillegersberg, gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex Plaszicht.

Dit leuke appartement is gelegen midden in de dorpskern van Hillegersberg te midden van de diverse winkels, boetiekjes en gezellige restaurants. Het centrum van Rotterdam is eenvoudig te bereiken met tramlijn 4 welke om de hoek stopt. In de nabije omgeving liggen de recreatiegebieden rondom de Rotte, de Bergse Plassen en het Lage Bergse Bos. Ook de diverse uitvalswegen, richting Den Haag, Utrecht en Breda, zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Via de algemene entree, voorzien van bellentableau met videofoon, wordt het trappenhuis met lift bereikt. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en te bereiken met kleine trap.

1e verdieping:

entree met kastruimte en meterkast, hal met toegang tot alle vertrekken. De compacte badkamer is zeer praktisch ingedeeld met een verrassend ruime douchecabine, wastafelmeubel en handige badkamerkast. De keuken is voorzien van ruim voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, vier pits gasfornuis, oven en koel-vriescombinatie. Slaapkamer met kasten. Via zowel de keuken als de slaapkamer, van ca. 9 m², is het balkon, gelegen op het zuidwesten, toegankelijk. De gehele achterzijde van het appartement is tevens voorzien van rolluiken. De gezellige woonkamer heeft uitzicht op de Streksingel.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1960
- verwarming d.m.v. blokverwarming, voorschot ca. € 80,- per maand, het huidige daadwerkelijke verbruik bedraagt ca. € 40,- per maand
- warm water d.m.v. boiler (eigendom)
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage ca. € 382,13 per maand, dit is incl stookkosten
- achterzijde volledig voorzien van rolluiken
- videofoon
- lift, echter wel een trapje naar de entree
- separate berging in de onderbouw
- oplevering in overleg, kan snel
- er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen worden in de koopakte
- er is geen NVM vragenlijst beschikbaar.

Energie label: G

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Vraagprijs | : € 295.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 195 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 60 m ² |
| Soort appartement | : Portiekwoning |
| Bouwjaar | : 1964 |
| Energielabel | : G |
| Verwarming | : Blokverwarming |
| Isolatie | : Gedeeltelijk dubbel glas |

Locatie

Streksingel 221
3054 HH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond

STREKSINGEL 221, ROTTERDAM

APPARTEMENT 59.27 M2
1E/2E VERDIEPING
HOOGTE 286 CM

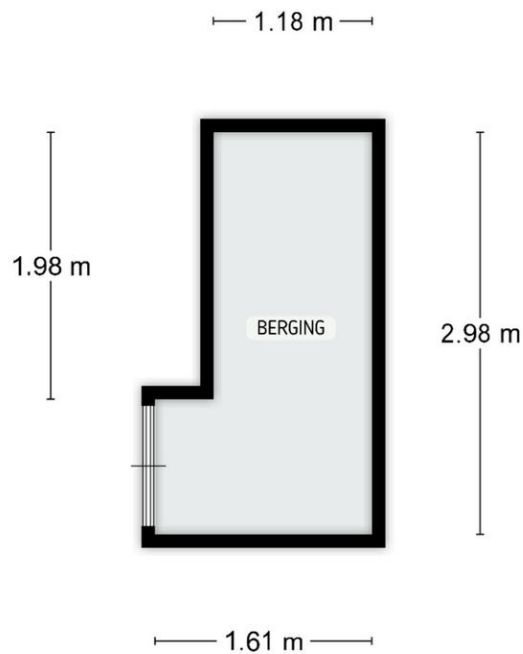


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

STREKSINGEL 221, ROTTERDAM

BERGING 3.94 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ertcode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.