

Vissersdijk 151, 3011 GW Rotterdam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Vissersdijk 151 te Rotterdam - Centrum

"A room with a view".

Royaal 3-kamerappartement in gebouw De Witte Keizer van circa 130 m² woonoppervlakte op de 17e verdieping met rondom een prachtig uitzicht over Rotterdam. Daarnaast behoort bij de woning een eigen parkeerplaats.

Het gebouw is gelegen op EIGEN grond.

Het gebouw wordt zeer actief onderhouden door de Vereniging van Eigenaren. De bijdrage aan deze VVE per maand is circa € 230,- voor de woning en circa € 130,- voor de parkeerplaats.

Door de ligging middenin het centrum van Rotterdam zijn alle stadse voorzieningen op loopafstand. Surfen bij Rif 010, de boodschappen doen in de Markthal, uiteten op de Meent, winkelen in de Koopgoot, een biertje drinken op de Witte de Withstraat of de kunst bekijken bij Depot Rotterdam, werkelijk alles is op nog geen 5 tot 10 minuten lopen gelegen. Via zowel station Blaak of Centraal Station zijn alle aansluitingen op openbaar vervoer eveneens eenvoudig en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

afgesloten entree met bellentableau, videofoon, brievenbussen en dubbele liftinstallatie.

17e verdieping:

ruime centrale hal/ gang met met separaat toilet, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde met fraai uitzicht over de Leuvehaven.

Moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad en separate douche.

Royale woonkamer van bijna 50 m² met drie grote raampartijen met prachtig uitzicht over Rotterdam.

De open keuken is in een L-opstelling met onder andere een koelkast, vaatwasser, kookplaat en oven. Direct naast de keuken is de inpandige berging met de aansluitingen voor wasmachine- en droger, WTW-unit en praktische extra bergruimte.

De gehele woning is voorzien van een moderne PVC-vloer en alle wanden zijn glad gestuukt.

Berging:

bij het appartement hoort een separate (privé)berging op de 4e verdieping. Tevens is er een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

Parkeerplaats:

bij het appartement een parkeerplaats in gezamenlijke parkeergarage. De vermelde vraagprijs is EXCLUSIEF deze parkeerplaats.

Energie-label:

De woning is volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water via stadsverwarming.

Oplevering: in overleg.

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vissersdijk 151
3011 GW ROTTERDAM



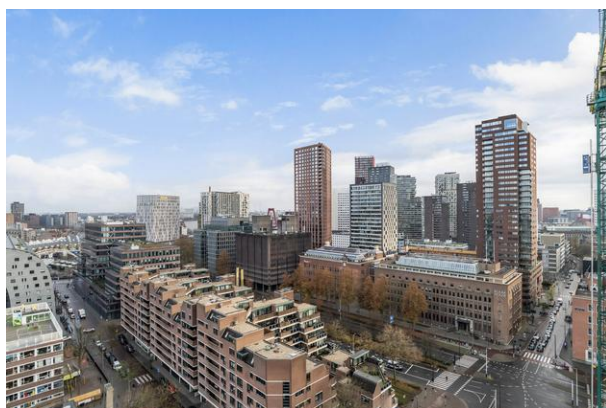
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

VISSERSDIJK 151, ROTTERDAM
APPARTEMENT 129.01 M2
ZEVENTIENDE VERDIEPING
HOOGTE 255 CM



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.