



Argonautenweg 27 A 3054 RP Rotterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Argonautenweg 27a te Rotterdam - Hillegersberg

Modern verbouwd 2/3- kamer HOEK appartement met zonnig balkon gelegen op de 3e verdieping van een kleinschalig complex uit 2009 met lift en privé parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein.

De woning heeft onder meer een royale lichte woonkamer met veel natuurlijk licht door de hoekligging en een moderne woonkeuken met kookeiland. Het brede balkon heeft een oriëntatie op het Zuiden en is over de gehele breedte van de woonkamer gelegen, hier kun je de hele dag van de zon genieten. Naast al deze pluspunten heeft het appartement ook nog een privé parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein (in de vraagprijs inbegrepen) en een aparte ruime berging op de begane grond.

De ligging is perfect; tegenover het groene Argonautenpark en op loopafstand (500 m) van de dorpskern van Hillegersberg met meerdere supermarkten, een groot aanbod aan winkels en horeca gelegenheden en het openbaar vervoer. Ook zijn in Hillegersberg diverse sportverenigingen zoals tennis, voetbal en hockey te vinden alsmede een manage en 2 golfbanen. De uitvalswegen A13, A16 en A20 zijn goed bereikbaar.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 170,-.

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met toegang naar de lift, bergingen en afgesloten toegang naar het parkeerterrein. De toegang is via een op afstand bedienbaar elektrisch toegangshek. De separate berging bevindt zich tevens op de begane grond.

3e verdieping:

entree, gang met toilet. Toegang tot royale slaapkamer. Moderne badkamer met inloop douche en dubbele wastafel. Royale lichte woonkamer met houten vloer en met toegang tot balkon. De voormalige 2e slaapkamer is bij de woonkamer getrokken, maar is eenvoudig weer als slaapkamer in te richten. Door de hoekligging en het extra zijraam is het een zeer lichte woning. Luxe open keuken met eiland en alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken met opstelplaats wasmachine, droger en cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlakte 83 m²
- Voorzien van zeer breed balkon met oriëntatie op het Zuiden
- Gebouw is voorzien van een lift
- Privé parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein in de prijs inbegrepen (nr 232)
- Aparte ruime berging op de begane grond
- Inpandige containerruimte op de begane grond
- Verwarming en warm water middels cv-ketel
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 170,-

Energie label: A+

Oplevering: in overleg

Voor alle formaten van de woning zie de digitale plattegronden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze woninginformatie.

Makelaarskantoor G. Kok BV is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 271 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Parkeerterrein	: Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookte combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Argonautenweg 27 A
3054 RP ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



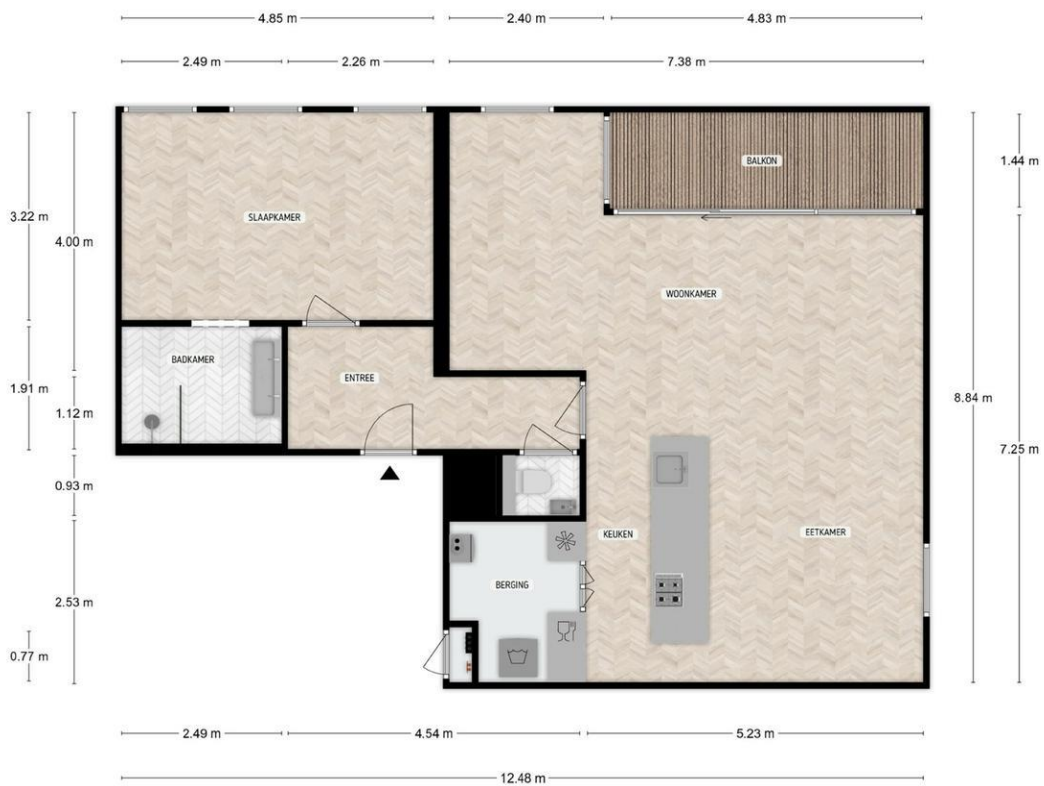
Foto's



Plattegrond

ARGONAUTENWEG 27A, ROTTERDAM

APPARTEMENT 82.91 M²
DERDE VERDIEPING
HOOGTE 259 CM

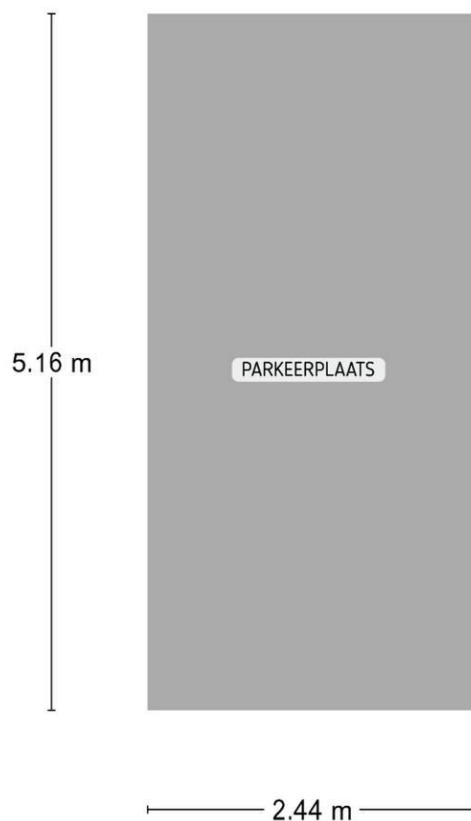


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEN. AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

ARGONAUTENWEG 27A, ROTTERDAM

PARKEERPLAATS

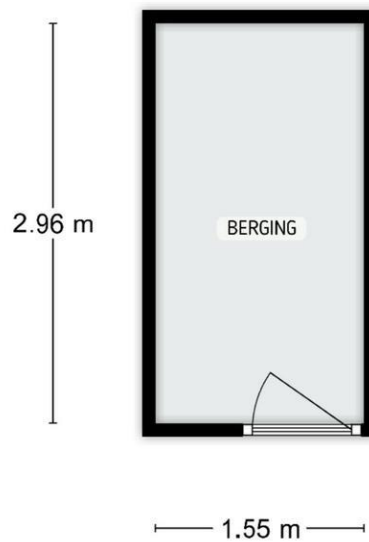


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond

ARGONAUTENWEG 27A, ROTTERDAM

BERGING 4.58 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Ons kantoor

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is een middelgroot makelaarskantoor in Hillegersberg met een persoonlijke en enthousiaste benadering van haar opdrachtgevers. Dankzij onze opleidingen, jarenlange ervaring en expertise als NVM makelaar hebben wij grote kennis van zaken en voorzien wij u graag van deskundig advies. Een hecht team van vijf medewerkers vormt samen uw rechterhand. Iedere medewerker kent u en is in uw dossier op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Wij hechten waarde aan integriteit en een persoonlijke omgang met u. Een zakelijke aanpak en hartelijkheid gaan daarbij goed samen.

Het team

Roderik Klarenbeek en Mariël de Reus vormen de kern van ons kantoor. Zij worden daarbij ondersteund door Laila van Meel bij diverse werkzaamheden in de buitendienst. Met jarenlange ervaring in Rotterdam (rechter Maasoever) en gebonden aan de ecode van de NVM, handelen wij uw opdrachten zoveel mogelijk individueel af. De interne communicatielijnen zijn kort en de organisatiestructuur is plat; uitwisseling en overleg vinden daardoor gemakkelijk en efficiënt plaats. Voor al het ondersteunende werk versterken Jolanda van der Weijden en Lara Michels het team.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

NVM Makelaarskantoor G. Kok B.V. is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.

De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)

Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

Kortom, wij verstaan de kunst van het persoonlijk zaken doen, op traditionele wijze maar tegelijkertijd met moderne middelen waar een hedendaagse makelaar zich mee op de vastgoed markt beweegt.